

"II. kerületi Községi Raktár" közösségi tároló igénybevételével kapcsolatos
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK
hatályos 2024. november 15. napjától

PREAMBULUM

A II. kerületi Községi Raktár egy új közösségi tárolási lehetőség a II. Kerületben. A Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat („**Önkormányzat**”) a tulajdonát képező 1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. alagsorban található 65 m² alapterületű helyiségben („**II kerületi Községi Raktár**”) 18 darab 1,2 köbméteres, 1 darab 4 négyzetméteres, 2 darab 5 négyzetméteres és 1 darab 7 négyzetméteres alapterületű – lakattal zárható – fémszerketű tárolókat alakított ki annak érdekében, hogy megkönnyítse a kerületben, elsősorban a környéken élők számára a kisebb-nagyobb berendezési-felszerelési tárgyaik tárolását. A II. kerületi Községi Raktár az Önkormányzat tulajdonát képezi, a II. kerületi Községi Raktár üzemeltetési feladataival, ideértve tárolók bérbeadásával kapcsolatos feladatokat is, az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában álló társaságát, a II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.-t bízta meg. A II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. az üzemeltetési feladatok egyes részeit külső szolgáltatók útján biztosítja.

A II. kerületi Községi Raktárban regisztráció, és sikeres foglalást követően a 18 éven felüli II. Kerület Kártya birtokosok tudják ingóságait tárolni a II. kerületi Községi Raktár kapacitálásnak függvényében. A II. Kerület Kártya igényléséről a <http://www.masodikkeruletkartya.hu> oldalon lehet tájékoztatást kapni.

A II. kerületi Községi Raktár elektronikusan vezérelt zárral van lezárva. A II. kerületi Községi Raktárban kamerás megfigyelő rendszer működik. A 2. pont alatt definiált Weboldalon megjelenített készletinformációk (a rendelkezésre álló, még lefoglalható tárolóhelyek darabszáma) tájékoztató jellegűek, és arra az időpillanatra vonatkoznak, amikor a Bérbeadó adatbázisa frissítve lett. A Bérbeadó mindent megtesz azért, hogy ezek az adatok naprakészek legyenek, azonban ezek pontosságát szavatolni nem tudja.

A jelen Általános Szerződési Feltételek („**ÁSZF**”) tartalmazzák a Bérbeadó által üzemeltetett II. kerületi Községi Raktár használatára vonatkozó szabályokat; ennek megfelelően a Bérbeadó és a lenti, 2. pont alatt definiált Bérlet, Felhasználó közötti jogviszonyt, a vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

Kérjük, hogy szolgáltatás megrendelésének véglegesítése, az előfizetés elindítása előtt figyelmesen olvassa el a jelen dokumentumot, mert megrendelése véglegesítésével Ön elfogadja a jelen ÁSZF tartalmát!

Kérjük, hogy csak akkor vegye igénybe szolgáltatást, amennyiben minden pontjával egyetért, és kötelező érvényűnek tekinti magára nézve. Jelen ÁSZF magyar nyelven jön létre, nem kerül iktatásra, kizárólag elektronikus formában kerül megkötésre (nem minősül írásba foglalt szerződésnek).

A mindenkor hatályos ÁSZF, a jelen ÁSZF részét képező Adatkezelési Tájékoztató és annak mellékletei a www.kozossegiraktar.hu oldalon és aloldalain elérhetőek, megtekinthetőek, és onnan nyomtathatóak. A Bérbeadó az ÁSZF-et időről-időre felülvizsgálja és módosíthatja.

1. A SZOLGÁLTATÓK ADATAI:

Bérbeadó (vállalkozás) adatai

Cégnév:	II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-szervező Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.
Központi ügyintézés helye/	1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Levelezési/postai cím:	1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.
Telefonszám:	+36 1 5999 060
Cégjegyzékszám:	Cg.01-10-046405
Adószám:	14821888-2-41
Elektronikus levelezési cím (E-mail)	iroda@vf2.hu
Bankszámlaszám:	12010271-01175298-00100006

A Tárhely-szolgáltató adatai:

Cégnév: **CREATIV-IT Számítástechnikai,
Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**
Székhely: **2233 Ecser, Újhelyi József u. 18.**
Elektronikus elérhetőség: **creativitkft@gmail.com**
Weboldala: **<https://www.creativitkft.hu/>**

Weboldal üzemeltető adata

Cégnév: **II. Kerületi Városfejlesztő és Beruházás-
szervező Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Székhely: **1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/a.**
Elektronikus elérhetőség: **iroda@vf2.hu**
Weboldala: **<https://www.vf2.hu/>**

2. FOGALOMMEGHATÁROZÁSOK

Bérbeadó: A Bérleményt bérbe adó II. kerületi Községi Raktárt üzemeltető, II. Kerületi Városfejlesztő Zrt., aki a Bérelővel Bérleti Szerződést köt.

Bérlemény: A II. kerületi Községi Raktárban felszerelt Bérelő által a Bérbeadótól bérbe vett, önállóan lakattal zárható Tároló, amelyhez csak a Bérelő (és szükség esetén, illetve a jelen ÁSZF-ben meghatározott esetekben a Bérbeadó) fér hozzá. A Tároló nem minősül helyiségnek.

Bérleti Díj: A Bérlemény 30 nap időtartamú Előfizetés Időszak használatának ellenértéke, amely az Előfizetési Időszakra vonatkozó valamennyi, teljes költséget is jelenti azzal, hogy a Bérleti Díj nem tartalmazza a II. Kerület Kártya kiváltásának/pótlásának/cseréjének költségét. Az Előfizetési Időszakban a II. kerületi Községi Raktárhoz való hozzáféréshez és a Díjtáblázatban meghatározott Tároló használata után, az Előfizetési Időszak kezdőnapján fizetendő díj. A Bérleti Díj mértéke a Weboldalon kerül feltüntetésre. A II. Kerület Kártya kiváltásának menetét és költségét a Rendelet és a II. Kerület Kártyára vonatkozó általános szerződési feltételek tartalmazzák.

Bérleti Szerződés: a Bérbeadó és a Bérelő között a Bérlemény bérbeadása tárgyában létrejött szerződés és a Bérbeadó ÁSZF-je, amelynek hatálya alatt a Bérelő jogosult a Bérleményt ingóságok tárolása céljára használni, tekintet nélkül a szerződéskötés módjára, így különösen arra, hogy a Bérelő és a Bérbeadó írásban kötött-e szerződést, vagy az Bérelő és a Bérbeadó közti szerződéses jogviszony ráutaló magatartással, illetve elektronikus úton jött-e létre.

Bérelő: Az a Felhasználó, akivel a Bérbeadó Bérleti Szerződést kötött, azaz a Bérleményt bérbe vevő Felhasználó, ideértve az általa használatra bármilyen módon feljogosított személyeket is, és azokat is, akik a Bérelő miatt vagy hibájából férhetnek hozzá a Bérleményhez, vagy akikért a Bérelő felelősséggel tartozik.

Díjtáblázat: A Tárolók méretétől függően meghatározott, 30 naponta fizetendő, általános forgalmi adót tartalmazó Bérleti Díjról készített tájékoztató, amely a Weboldalon kerül közzétételre.

Előfizetési Időszak: Az a bérleti időszak, amely időtartam alatt a Bérelő a Bérleti Díj megfizetését követően a Bérlemény használatára, a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás igénybevételére jogosult. Az Előfizetési Időszak 30 (harminc) nap. A Bérleti Díj esedékességgel történő megfizetése esetén az Előfizetési Időszak utolsó napját követő napon újra indul, és a Bérleti Díj megfizetésével automatikusan 30 (harminc) nappal meghosszabbodik.

Felhasználó: az a 18 évét betöltött természetes személy, aki a Weboldalon a szolgáltatás igénybevétele céljából sikeresen regisztrál és Felhasználói Fiókot hoz létre.

Felhasználói Fiók: a II. kerületi Községi Raktár Weboldalának Profil menüpontja, amelyben a Felhasználó, majd a Bérelő saját adatait rögzítheti. Ilyen adatok a Felhasználó II. kerületi Községi Raktár szolgáltatás igénybevételéhez kapcsolódó adatai. A Felhasználói Fiók mutatja a Bérelő II. kerületi Községi Raktár keretében kötött Bérleti Szerződését Előfizetés menüpont és Előfizetés név alatt.

II. Kerület Kártya: II. Kerület Kártya felirattal és az Önkormányzat címerével ellátott, a Rendszergazda által kiadott és megszemélyesített kártya,

II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás: Egy darab - Bérelő által kiválasztott és a Bérleti Szerződésben foglalt - Tároló időleges, 30 nap határozott időre történő használatának átengedése tárolás céljára a Bérelő részére.

II. kerületi Községi Raktár: Az Önkormányzat tulajdonát képező 1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. alagsor alatt található, az utcából megközelíthető ajtóval nyíló zárt helyiség, amit minden Bérelő saját II. Kerület Kártyával nyithat. Olyan zárt helyiség, amelyben 18 darab 1,2 köbméteres, 1 darab 4 négyzetméteres, 2 darab 5 négyzetméteres és 1 darab 7 négyzetméteres alapterületű Tároló került kialakításra.

Közös területek: A II. kerületi Községi Raktár azon területei, amelyekről az egyes Tárolók megközelíthetők.

Regisztráció: A Bérlo kozossegraktar.hu weboldalon önkiszolgáló módon a jelen ÁSZF szerinti adatainak megadásával regisztrálja magát a II. kerületi Községi Raktár rendszerbe, amely a szerződéskötés alapfeltétele.

Rendelet: a II. Kerület Kártýráról szóló Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2010. (III. 30.) önkormányzati rendelete.

Tároló: A II. kerületi Községi Raktárban felszerelt 18 darab 1,2 köbméteres, 1 darab 4 négyzetméteres, 2 darab 5 négyzetméteres és 1 darab 7 négyzetméteres alapterületű, fémelválasztással kialakított tárolók, valamint tároló szekrények. A tárolók épületszerkezettel nem kerültek minden irányból körülhatárolva és nem minden esetben rendelkeznek járófelülettel, ezért nem minősülnek helyiségeknek. A Tárolók területei kerekítve kerültek meghatározásra.

Tiltott Ingóságok: Azon tárgyak, amelyeket nem helyezhet el Bérlo a Bérleményben a 6.2. pontja szerint.

Ügyfélszolgálat:

Ügyfélszolgálat címe, nyitvatartása, és elérhetőségei:

Cím: 1024 Budapest, Keleti Károly utca 15/A.

Ügyélfogadási idő alatt telefonszám: 06-1-5999-222

E-mai: iroda@vf2.hu

Nyitvatartási idő:

Hétfő: 9:00 - 20:00 között

Kedd: 9:00 - 16:00 között

Szerda: 9:00 - 17:00 között

Csütörtök: 9:00 - 16:00 között

Péntek: 9:00 - 16:00 között

Szombaton és Vasárnap, valamint a munkaszüneti napokon (január 1., március 15., húsvéthétfő, május 1., pünkösdhétfő, augusztus 20., október 23., november 1. és december 25.-26.) az Ügyfélszolgálat nem elérhető.

Ügyeleti telefonszám: +36-30-20-770-8707; Az ügyeleti telefonszám, sürgős esetben a nap 24 órájában hívható, regisztrálják a felmerült hibákat, észrevételeket, gondoskodnak a műszaki problémák, egyéb hibák elhárításáról.

Weboldal: www.kozossegraktar.hu webcímen található weboldal.

3. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

3.1. Ezen ÁSZF-ben foglalt minden megállapodás vonatkozik Felhasználó, Bérlo, valamint a Bérbeadó között, a Tároló használata céljából a Bérleti Szerződés alapján létrejött jogviszonyra. A jelen ÁSZF hatálya kiterjed a Bérbeadóra, a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás igénybevételére szerződést kötő, a szolgáltatást megrendelő természetes személyre, mint Bérlore.

3.2. A jelen ÁSZF annak meghirdetését követő első naptári naptól lép érvénybe és visszavonásáig hatályos.

3.3. A Bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás nyújtásának módján és körülményein az ÁSZF módosítására vonatkozó rendelkezések betartása mellett változtasson, illetve, hogy a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás nyújtását felfüggeszse vagy beszüntesse. A jelen ÁSZF módosítását a Bérbeadó legalább 15 nappal közzéteszi a Weboldalon, és az Ügyfélszolgálaton.

3.4. Az ÁSZF módosítása esetén a Bérbeadó a Bérloket/Felhasználókat a fenti határidőben tájékoztatja az ÁSZF vonatkozó módosításáról, illetve arról, hogy hogyan tudják elfogadni a változásokat. Ha az ÁSZF módosítás hatálybalépését követően a Bérlo tovább használja a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatást, azáltal a módosított feltételek szerinti tartalommal elfogadja az új ÁSZF-et. A Bérlo felelőssége, hogy ellenőrizze a regisztrált e-mail címét az ilyen tájékoztatásokról való értesülése érdekében.

3.5. A jelen ÁSZF és annak későbbi módosításai teljes terjedelemben elérhető elektronikus formában a Weboldalon, valamint hozzáférhető papír alapon az Ügyfélszolgálaton.

3.6. Az ÁSZF módosításai az aktuális módosítás hatálybalépése időpontjában már létrejött és teljesedésbe ment Bérleti Szerződések tartalmát nem érintik. Az ÁSZF módosításának hatálybalépése után megkötött Bérleti Szerződésekre a módosított feltételek szerinti tartalommal vonatkozik az ÁSZF.

3.7. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jogszabályokat, különösen, de nem kizárólagosan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény (Fgy.tv.), valamint az EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 2016. április 27-i (EU) 2016/679 RENDELETE a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, GDPR) és az információs önrendelkezésről és információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), rendelkezéseit kell alkalmazni.

4. A II. KERÜLETI KÖZÖSSÉGI RAKTÁR ÉS TÁROLÓHELY IGÉNYBEVÉTELÉRE VONATKOZÓ REGISZTRÁCIÓ, II. KERÜLETI KÖZÖSSÉGI RAKTÁR SZOLGÁLTATÁS IGÉNYBEVÉTELÉNEK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI, ELEKTRONIKUS SZERZŐDÉSKÖTÉS, TERMÉKINFORMÁCIÓK

4.1. Regisztráció

4.1.1. A II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatásnak a Weboldalon keresztül történő megrendeléséhez a Bérlet részéről regisztráció szükséges. A sikeres regisztrációhoz és a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás igénybevételéhez a Felhasználónak saját valós e-mail címmel, érvényes II. Kerület Kártyával és internet hozzáféréssel kell rendelkeznie. A Felhasználó a regisztrációt a <https://kozossegiraktar.hu> Weboldalon végezheti el.

4.1.2. A Felhasználó a regisztrációval létrehozza a Felhasználói Fiókot. A regisztráció során az alábbi adatok megadása szükséges.

- Azonosításhoz szükséges adatok: természetes személy felhasználó azonosító adatai (hivatalos név: családi és utónév,); II. Kerület Kártya száma;
- A teljesítéshez szükséges adatok: Kiválasztott tároló mérete, azonosítószáma;
- A kapcsolattartási adatok: a Felhasználó mobiltelefonszáma és e-mail-címe;
- A számla kiállításához szükséges adatok: jogszabályban meghatározott kötelező tartalmi elemek, mint név és lakcím, jelszó.

4.1.3. A regisztráció során a Felhasználó által a Bérbeadó rendelkezésére bocsátott adatok hitelességéért és valódiságáért az adott Felhasználó tartozik felelősséggel.

4.1.4. A regisztráció során a Felhasználó a vonatkozó check-box kipipálásával nyilatkozni köteles jelen ÁSZF, valamint annak mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató elfogadásáról. Amennyiben a Felhasználó nem fogadja el az ÁSZF-et és az Adatkezelési Tájékoztatót, úgy a Weboldal használatát nem tudja folytatni és a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás megrendelése nem lehetséges. Az ÁSZF és az Adatkezelési Tájékoztató a Weboldal kezdő oldaláról html. fájlformátumban elérhető és másolható.

4.1.5. A regisztráció során megadott e-mail címre a Bérbeadó a regisztrációt követően elküld egy üzenetet, amelyben tájékoztatja a Felhasználót a II. Kerület Kártya adatainak ellenőrzéséről. A sikeres regisztrációról a Bérbeadó 24 órán belül visszaigazoló e-mailt küld a regisztráció során megadott e-mail címre. A regisztráció csak a sikeres regisztrációt visszaigazoló e-mail megérkezése után válik véglegessé és aktiválódik.

4.1.6. Amennyiben a Felhasználó a regisztrációval kapcsolatosan bármely okból nem kap 24 órán belül e-mailben visszaigazolást, úgy a Felhasználó köteles ezt az Ügyfélszolgálat felé jelezni. A sikertelen regisztrációról a Bérbeadó e-mailben is tájékoztatja a Felhasználót.

4.1.7. A Bérbeadó a regisztráció során ellenőrzi, hogy a Felhasználói Fiókban rögzített II. Kerület Kártya száma és felhasználó azonosító adatai megegyeznek-e a II. Kerület Kártya igénye során megadott – kártyabirtokosra vonatkozó – adatokkal (családi és utónév), valamint ellenőrzi a II. Kerület Kártya érvényességét. Sikertelen a regisztráció, amennyiben a Felhasználó által a Felhasználói Fiókban családi és utónévre, II. Kerület Kártya számára megadott adatok és a II. Kerület Kártya igénylése során a kártyabirtokos vezetéknévre és utónévre, valamint a II. Kerület Kártya számára megadott adatok között eltérés van, és/vagy a II. Kerület Kártya érvénytelen. Sikertelen regisztráció esetén a Bérbeadó a Felhasználói Fiókban rögzített felhasználói adatokat 30 napon belül törli.

4.2. Regisztráció törlése

4.2.1. A Bérbeadó jogosult és köteles azoknak a Felhasználóknak a regisztrációját törölni, akikről hitelt érdemlően bebizonyosodik, hogy kellő felhatalmazás és képviseleti jogosultság nélkül regisztráltak, illetve kellő felhatalmazás és képviseleti jogosultság nélkül kötnének Bérleti Szerződést. A Bérbeadó nem köteles a regisztráció fenti esetekben történő törléséről előzetes tájékoztatást küldeni az érintett Felhasználó részére, továbbá nem felelős a regisztráció törlésének elmaradásáért. A jogosulatlan regisztrációról a Felhasználó e-mailben kap értesítést, amelynek megküldésétől számított 15 (tizenöt) napon belül köteles a regisztrációra való jogosultságát hitelt érdemlően igazolni. Ha a Felhasználó a jogosultságát határidőben és hitelt érdemlően igazolja, úgy a regisztráció visszaállításra kerül, ellenkező esetben végérvényesen törlésre kerül a Bérbeadó rendszeréből.

4.2.2. A Bérbeadó jogosult azoknak a Felhasználóknak a regisztrációját törölni, akik profilja 12 hónapja inaktív, azaz a Felhasználó a Bérbeadó rendszerinformáció alapján ezen időszakban nem jelentkezett be a Felhasználói Fiókjába és nincsen folyamatban lévő Bérleti Szerződése, és a Bérleményt visszaadta a Bérbeadó részére. 12 hónap inaktivitást követően a Felhasználó e-mailben kap értesítést, amelynek megküldésétől számított 7 (hét) napon belül köteles visszaigazolni, hogy a regisztrációját meg kívánja tartani. Ha a Felhasználó a visszaigazolást határidőben teljesíti, úgy a regisztráció visszaállításra kerül, ellenkező esetben végérvényesen törlésre kerül a Bérbeadó rendszeréből.

4.3. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás igénybevételének általános feltételei

4.3.1. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás a Felhasználó általi igénybevételének általános feltétele, hogy:

- a) a Felhasználó regisztráljon a Weboldalon;
- b) a Felhasználó elfogadja az ÁSZF-et, annak módosításait, valamint az Adatkezelési Tájékoztató rendelkezéseit;
- c) a Felhasználó II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás igénybevételének teljes időtartama alatt rendelkezzen a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás igénybevételéhez szükséges érvényes II. Kerület Kártyával.

A fenti felsorolásban szereplő feltételek bármelyikének hiányában a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás nem vehető igénybe.

4.3.2. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás előfizetés megrendelésére jogosult minden olyan a 18. életévet betöltött, cselekvőképes természetes személy, aki nevére szóló (megszemélyesített) érvényes II. Kerület Kártyával rendelkezik és sikeres regisztrációt hajtott végre.

4.4. A Tároló Használati Szerződés elektronikus úton való megkötéséhez szükséges technikai lépések leírása

A) Foglálás

4.4.1. A Felhasználó a sikeres regisztrációt követően egy darab Tároló vonatkozásában jogosult a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás megrendelését kezdeményezni, amelyet a „Foglálás” menüpont alatt tehet meg.

4.4.2. A sikeres regisztrációval a Felhasználó saját Felhasználói Fiókot hoz létre, amelybe az e-mail cím és a jelszó beírását követően „Belépés” ikonra kattintva tud belépni. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás megrendelésének kezdeményezéséhez, azaz a szolgáltatás előfizetéséhez szükséges lépések a „Tárolóink” gombra kattintást követően a 1027 Budapest, Szász Károly utca 2-4. alagsor helyszín kiválasztását követően a „Foglalok” navigációs gombra kattintva jelenik meg a választható tárolók felsorolása, és a szabad tárolók /zöld/ a foglalt tárolók /piros/ jelzéssel. A „Foglalok” navigációs gombra kattintást követően aktiválódó „Előfizetek” gombra kattintást követően a rendszer a Felhasználót automatikusan átirányítja a fizetési felületre. A Felhasználó a fizetéshez szükséges adatokat ezen a felületen adhatja meg. Csak a bankkártyás fizetési mód megengedett. Ezt követően a tájékoztatóból a Felhasználó megtudja, hogy mi a további személyes részvételt igénylő ügyintézés menete. **A szolgáltatási díj megterhelésére a Bérlemény kulcsainak átadását követően, a II. Kerület Kártya beléptető funkciójának aktiválásával egyidejűleg kerül sor.** Amennyiben Felhasználó a Felhasználói Fiókjába nem lépett be, a rendszer felkínálja a lehetőséget a belépésre, és ezt követően automatikusan a kiválasztási oldalon találja magát.

4.4.3. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás első Előfizetési Időszakra vonatkozó Bérleti Díja a kártyaadatok felett jól látható módon feltüntetésre kerül. A fizetéshez szükséges adatok: bankkártyán szereplő név, bankkártya adatai: bankkártyaszám, lejárat hónap, nap, CVC). **Felhívjuk a figyelmet, hogy a Bérbeadó a Bérleti Díjat tartalmazó számláját a Profil adatoknál megadott adatok és a Felhasználó által megadott bankkártyaadatok alapján állítja ki.**

4.4.4. A Felhasználó a „Előfizetek” gombra kattintva indíthatja el a fizetést. A hiányos, hibás bankkártyaadatok esetén a „Előfizetek” gomb nem aktiválódik, és a rendszer jelzi, hogy a megadott adatokat ellenőrizni és javítani kell, a fizetés nem indult meg. A fizetés Stripe bankkártya elfogadó felületén történik. Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a fizetés elindításával a Bérleti Díj összegével még nem kerül a bankkártya megterhelésre, arra a 4.4.6. pont szerinti aktiválást követően kerül sor.

4.4.5. **A sikeres foglalásról a rendszer elektronikus levélben 24 órán belül értesítést küld. A sikeres foglalásról szóló értesítés elküldésétől számított 3 (három) munkanapon belül a Felhasználó személyesen vagy meghatalmazott útján veheti át a Bérbeadótól a Bérlemény kulcsait a Bérbeadó Ügyfélszolgálatán ügyfélfogadási időben.** A meghatalmazást teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

B) Bérleti Szerződés megkötése

4.4.6. A Bérbeadó a 4.4.5. pont szerinti sikeres foglalást követően az Ügyfélszolgálatán határidőben megjelent Felhasználó azonosítását elvégzi, az online foglalás során megadott bankkártya adatok alapján az előfizetést és a II. Kerület Kártya beléptető funkcióját aktiválja, erről a Bérlet részére elektronikus úton értesítést küld, valamint átadja a Bérlemény kulcsait a személyesen vagy meghatalmazott útján megjelent Bérlet részére. A Bérlet a II. Kerület Kártya nyitófunkciójának aktiválása időpontját követően tudja kinyitni a II. kerületi Közösségi Raktár bejárati ajtaját és az átadott kulccsal és az ahhoz biztosított lakattal nyitni és zárni a Bérleményt. Az előfizetés aktiválásával a 4.4.5. pont szerint megindított fizetés végrehajtásra, a bankkártya a Bérleti Díj összegével megterhelésre kerül. A Bérlemény kulcsainak átvétele és a Bérleti Díj megfizetése a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás megrendelését jelenti a Felhasználó részéről.

4.4.7. A Bérbeadó a regisztráció során megadott e-mail címre elküldött visszaigazoló e-mailben értesíti a Bérletet a II. Kerület Kártya 4.4.6. pont szerint aktiválásáról, a Bérleti Szerződés megkötéséről, valamint az első Előfizetési Időszak kezdő napjáról, továbbá az előfizetés megújulásának napjáról, és a Bérlemény tárgyát képező Tároló sorszámról. A visszaigazoló e-mail elküldésével a Bérlet és a Bérbeadó között a Bérleti Szerződés megkötésre kerül.

4.4.8. Amennyiben a 4.4.5. pontban foglalt határidőben a Felhasználó nem veszi át a Bérlemény kulcsait, úgy a Bérbeadó törli a Felhasználó foglalását és a Bérleti Szerződés nem jön létre.

4.4.9. A Bérleti Szerződés akkor tekinthető megkötött szerződésnek, amikor a Bérbeadó a fenti, 4.4.7. pont szerinti visszaigazolást a Bérleti részére megküldi. A Bérleti köteles a visszaigazolási e-mail tartalmát ellenőrizni, illetve azt részletesen áttekinteni, az általa megadott adatok, paraméterek helyességét leellenőrizni. A hibásan vagy nem kellő részletességgel megadott adatok, információk okán felmerülő bármilyen probléma, kár, vagy ellehetetlenülés, késedelem Bérletet terheli, az a Bérleti kizárólagos felelőssége. Ezen hibák utólagos javítása elektronikus úton az online rendszeren keresztül nem, csak személyesen az Ügyfélszolgálaton – papíralapon - lehetséges. Amennyiben a megrendelés elküldését megelőzően a Bérletinek a szolgáltatással kapcsolatban kérdése merül fel, úgy telefonon, illetve e-mail útján fordulhat az Ügyfélszolgálatához.

4.4.10. A II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás megrendelése, vagy annak visszaigazolása akkor tekinthető a Bérbeadóhoz vagy a Bérletéhez megérkezettnek, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik. Nem terheli a Bérbeadót semmilyen felelősség abban az esetben, amennyiben a visszaigazolás azért nem érkezik meg a Bérletéhez/Felhasználóhoz, mert hibás e-mail címet adott meg, illetve az e-mail fiók a tárhely telítettsége miatt számára nem hozzáférhető.

4.4.11. A Bérleti Szerződés a fentiek alapján sikeres teljeskörű Felhasználói regisztrációt, a Bérleti Díj megfizetését, Bérlemény kulcsainak átadását és a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás megrendelésének 4.4.7. pont szerinti visszaigazolásával lép hatályba.

4.4.12. A Bérleti Szerződés mindenben megfelel a távollevők között kötött szerződésekre vonatkozó hatályos törvényi előírásoknak. A Bérleti Szerződés online módon, elektronikusan jön létre és kerül elfogadásra, azaz nem kerül kinyomtatott okiratként aláírásra. A Bérbeadó tájékoztatja a Bérletet, hogy a megkötendő szerződés elektronikus szerződésnek minősül.

4.4.13. A Bérleti Szerződés létrejöttét követően és annak teljes időtartama alatt, valamint a Bérleti Szerződés megszűnését követő 5 (öt) évig a Bérlet és a Felhasználók számára az ÁSZF letölthető, valamint nyomtatható formában is rendelkezésre áll. A Felhasználó kijelenti, hogy ezzel a Bérbeadó a tájékoztatási kötelezettségének eleget tett és a Felhasználó számára hozzáférhetővé tette, tartós adathordozón rendelkezésre bocsátotta Bérleti Szerződés összes adatát a távollevők között kötött szerződésekre vonatkozó hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően.

4.4.14. A II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás igénybevétele, azaz a Bérlemény bérlete a Bérleti Szerződés alapján, díj fizetése ellenében lehetséges.

4.5. Termékinformációk

4.5.1. A Bérleti a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás előfizetése esetén a Bérleti Díj megfizetésével a Bérleti Szerződés alapján jogot szerez arra, hogy a II. kerületi Községi Raktárban létesített Bérleményben az ingóságait az Előfizetési Időszak alatt bármikor tárolja, azokat a Bérleményben elhelyezze.

4.5.2. A Bérleti (a jelen ÁSZF-ben meghatározott egyéb feltételek betartása esetén) egy időben, legfeljebb egy darab Tárolóra köthet Bérleti Szerződést, azaz egyidejűleg legfeljebb egy darab Tárolót bérelhet. Az egymás után létrehozott (korábban kötött bérleti szerződés megszűnését követően megkötött újabb és újabb) bérleti szerződések száma nem korlátozott.

4.5.3. A Bérleti egy hónap határozott időtartamra (Előfizetési Időszak) köthet Bérleti Szerződést és rendelheti meg a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatást, az Előfizetési Időszak a határozott idő elteltét követően, a következő Előfizetési Időszakra eső Bérleti Díj megfizetésével automatikusan további 30 nappal meghosszabbodik. Az első Előfizetési Időszak kezdő napja a 4.4.7. pont szerinti II. Kerület Kártya aktiválásáról szóló emailben megjelölt nap. Minden további Előfizetési Időszak kezdő napja a megelőző Előfizetési Időszak utolsó napját követő nap. Ha az utolsó nap munkaszüneti nap, a határidő akkor is a munkaszüneti napon jár le. A szolgáltatás az utolsó nap 00:00 óráig vehető igénybe.

4.5.4. Az első Előfizetési Időszak lejártát követő, valamint ezt követően minden további Előfizetési Időszak utolsó napját követő naptári napon a Bérleti Díj megfizetésével a Bérleti Szerződés és a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás előfizetésének időtartama minden további nyilatkozat nélkül további 30 nappal meghosszabbodik. Erről a Bérbeadó a szolgáltatás első alkalommal történő megrendelése előtt „Megújuló előfizetés” linken tájékoztatja a Felhasználót/Bérletet, továbbá a Bérbeadó az előfizetés automatikus megújításáról és lemondás lehetőségéről a folyamatban lévő Előfizetési Időszak lejártá előtt 3 (három) nappal megküldött a Felhasználó/Bérleti által regisztrált e-mail címre küldött elektronikus levélben is tájékoztatást ad.

4.5.5. A Bérleti a folyamatban lévő Előfizetési Időszak alatt bármikor, legkésőbb a folyamatban lévő Előfizetési Időszak utolsó napján éjfélig (00:00 óráig) jogosult a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás előfizetését a következő Előfizetési Időszakra nézve lemondani a „Profil” ablakban, az Előfizetések menüpontban az előfizetések sorában „Lemondás” gomb megnyomásával, amelynek elküldésével a Bérleti kijelenti, hogy a folyamatban lévő Előfizetési Időszak lejártát követően a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatást nem rendeli meg, az előfizetést nem újítja meg. A Bérbeadó az előfizetés lemondásának tudomásul vételéről haladéktalanul, de legkésőbb 24 órán belül értesíti a Bérletet. A szolgáltatás lemondása esetén a Bérleti Szerződés a folyamatban lévő Előfizetési Időszak utolsó napján 00:00 perckor megszűnik. Nem a Weboldalon keresztül történő lemondásra az 10.2. pont az irányadó.

4.5.6. Amennyiben az Előfizetési Időszak fentiek szerinti automatikus meghosszabbodása során az újonnan esedékessé váló

Bérleti Díj levonása sikertelen akkor a Bérbeadó úgy tekinti, hogy a Bérelő nem kívánja meghosszabbítani a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás előfizetését. Ebben az esetben is megszűnik a Bérleti Szerződés a Felek között az díjjal fedezett Előfizetési Időszak utolsó napján.

4.5.7. A Bérleti Szerződésben az a személy lesz a Bérbeadóval szerződő fél, akinek személyes adatai a regisztráció során a Profil menüpont alatt megadásra kerültek. Amennyiben a Bérelő másra ruházza át a Bérelői azonosítóját (regisztrált e-mail címét) és jelszavát, vagy a II. Kerület Kártyáját, az ezeket utóbb ténylegesen használó bármely harmadik személy tevékenységéért, az általa esetlegesen okozott károkért, az Bérbeadóval szemben a Bérelő a felelős.

4.5.8. A Bérbeadó jogosult arra, hogy a II. kerületi Községi Raktár üzemeltetési feladatainak egy részét harmadik személyre bízva. Ilyen esetben a közreműködő Bérbeadó nevében jár el. Az ÁSZF hatálybalépésének időpontjában a II. kerületi Községi Raktár rendszer részét képező helyiség, valamint egyes tárgyi eszközök az Önkormányzat tulajdonában vannak, tehát a II. kerületi Községi Raktár rendszer részét képező bizonyos tárgyi eszközökben a Bérelő által okozott károk a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kárának minősülnek. Amennyiben bármely Bérelő a II. kerületi Községi Raktár eszközeiben, a helyiségben kárt okoz, a kárt okozó Bérelővel szembeni kárigény érvényesítésének lehetőségét a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat jogosult átruházni a Bérbeadóra, ez esetben a Bérelő által elkövetett károk megtérítésére irányuló jogérvényesítés során a kárt okozó Bérelővel szemben az Bérbeadó lép fel.

4.6. A szerződéskötés jogszabályi háttere

4.6.1. A távollévők között kötött szerződés megkötését megelőzően a Bérbeadó (e cím alatt a továbbiakban: vállalkozás) a 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet 11. §-ában foglaltaknak megfelelően köteles világosan és közérthető módon tájékoztatni a Felhasználót és a Bérelőt (e cím alatt továbbiakban fogyasztó). A vállalkozás a kormányrendelet 11.§ (1) bek., a), e), f), p) és r) pontjában meghatározott információkra a fogyasztó szerződéses nyilatkozatának megtétele előtt felhívta a figyelmét. A termékinformációkat (a. pont) az ÁSZF, az ellenszolgáltatás mértékét (b. pont) „Előfizetek” gomb feletti szöveg, a költségeket (f. pont) az ÁSZF, a szerződés időtartamát (p. pont) „Előfizetek” gomb feletti szöveg tartalmazza.

4.6.2. A vállalkozás köteles gondoskodni arról, hogy a fogyasztó a szerződési nyilatkozatának megtételekor kifejezetten tudomásul vegye, hogy nyilatkozata fizetési kötelezettséget von maga után. Ha a nyilatkozat megtétele gomb vagy hasonló funkció aktiválásával jár, a gombot vagy a hasonló funkciót könnyen olvasható módon fizetési kötelezettséggel járó megrendelés vagy ennek megfelelő, egyértelműen megfogalmazott felirattal kell ellátni, amely jelzi, hogy a szerződési nyilatkozat megtétele a vállalkozás javára teljesítendő fizetési kötelezettséget von maga után.

4.6.3. A Bérbeadó a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatásnak a Weboldalon keresztül történő megrendelése/előfizetése során ezen tájékoztatási kötelezettségének akként tesz eleget, hogy az „Előfizetés” feliratú gombra kattintással a Felhasználó kijelenti többek között, hogy tudomásul veszi, miszerint a „Előfizetés” gombra történő kattintással ajánlatot tesz egy darab Tárolóra vonatkozó Bérleti Szerződés megkötésére, II. kerületi Községi Raktár szolgáltatás előfizetésre, ami fizetési kötelezettséget von maga után, amennyiben a Bérlemény kulcsait a 4.4.6. pont szerinti átveszi.

4.6.4. A vállalkozás a szerződés megkötését megelőzően köteles világosan és közérthető módon tájékoztatni a fogyasztót a szerződés időtartamáról, és ha a szerződés a határozott idő elteltét követően határozott időre meghosszabbodik a szerződés felmondásának feltételeiről. A Bérbeadó II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatásnak a Weboldalon történő megrendelése/előfizetése során ezen tájékoztatási kötelezettségének az ÁSZF 4.5.4. és 4.4.7. pontjában írt módon adott tájékoztatással tesz eleget.

4.6.5. A kereskedelmi célú internetes honlappal rendelkező vállalkozás köteles legkésőbb a fogyasztó szerződéses ajánlatának megtételekor egyértelműen és olvashatóan feltüntetni az esetleges fuvarozási korlátozásokat és az elfogadott fizetési módokat. A jelen szerződési folyamatot fuvarozási korlátozás nem érinti. Az elfogadott fizetési módokról, a „fizetési mód” gombra kattintva az Stripe ismertetője ad tájékoztatást a Felhasználó/Bérelő részére. Az ismertető a következő linken érhető el: <https://stripe.com/en-hu/legal/ssa>

4.6.6. A távollévők között kötött szerződés megkötését követően – ésszerű időn belül, de a termék adásvételére irányuló szerződés esetén legkésőbb az átadáskor, a szolgáltatásnyújtására irányuló szerződés esetén legkésőbb a szolgáltatás teljesítésének megkezdésekor – a vállalkozás tartós adathordozón visszaigazolást ad a fogyasztónak a megkötött szerződésről. Ezen kötelezettségnek a Bérbeadó az ÁSZF 4.4.7. pontjában foglalt e-mail üzenet megküldésével tesz eleget.

4.6.7. A Bérelő fogyasztó a jelen ÁSZF elfogadásával kifejezetten kéri, hogy a Bérbeadó a Bérleti Szerződés teljesítését már a 45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet 20. § (2) bekezdése szerinti határidő lejárta előtt kezdje meg.

5. **Bérleti Díj és Fizetés**

5.1. Bérleti Díj

5.1.1. Az egyes Tárolókra vonatkozó, a Tárolók mérete szerint meghatározott Bérleti Díj mértéke a Weboldalon kerül feltüntetésre. A Bérleti Díj egy darab Tároló használatára jogosít 30 nap határozott időtartamra.

5.1.2. A Bérbeadó fenntartja magának a jogot a Bérleti Díj egyoldalú módosítására. A Bérleti Díj módosítása nem érinti a díjváltozás előtt már megfizetett II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatást, a Bérleti Díj módosítása kizárólag a díjváltozást

követően esedékessé váló díjakra vonatkozhat. A Bérleti Díj módosításáról a Bérbeadó a regisztrált e-mail címre küldött levelében tájékoztatja a Bérletet. A díj módosítás elfogadását a Bérlet a Webfelületen ismételt meg kell erősíteniük, megerősítés hiányában a Bérleti Szerződés a folyamatban lévő Előfizetési Időszak utolsó napján megszűnik.

5.1.3. A Weboldalon a Tárolók Bérleti Díja bruttó összegben kerülnek feltüntetésre, amely tartalmaznak valamennyi adót és járulékot. A Bérlet által fizetendő összeg a II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás egy Előfizetési Időszaknyi (30 nap) mindenkori – jelenleg 27%-os – ÁFÁ-t tartalmazó ellenértéke, és ez egyértelműen feltüntetésre kerül a „Előfizetés”-ablakban, mely a megrendelés leadása előtt látható.

5.1.4. A Weboldalon a Bérleti Díj magyar forintban van megadva. Más pénznemben történő vásárlás/fizetés esetén a fizetendő összeg a bankkártyás fizetési partner által alkalmazott árfolyamon kerül átváltásra.

5.1.5. A Bérleti Díj nem tartalmazza a II. Kerület Kártya kiváltásával, illetve meghosszabbításával kapcsolatos költségeket.

5.2. Bérleti Díj megfizetése

5.2.1. A Bérleti Díjat a Bérlet az adott Előfizetési Időszakra vonatkozóan előre köteles megfizetni. A II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás első alkalommal történő megrendelése esetén az első Előfizetési Időszakra vonatkozó Bérleti Díj a II. Kerület Kártya aktiválásakor (4.4.6.), ezt követő Előfizetési Időszak(ok) vonatkozásában a Bérleti Díj az Előfizetési Időszak kezdő napján esedékes.

5.2.2. A Bérlet a Bérleti Díj fizetési kötelezettségét online bankkártyás fizetés (ismétlődő bankkártyás fizetés) útján teljesítheti a Stripe Kártyás fizetési partner rendszerének használatával. A Bérbeadó a Felhasználó/Bérlet által a fizetési folyamat során megadott, a kártyás fizetési partner által a fizetéshez felhasznált adatokhoz nem fér hozzá, nem rögzíti, ill. nem tárolja azokat.

5.2.3. A Stripe szolgáltatás feltételei a következő linken érhetőek el: <https://stripe.com/en-hu/legal/ssa>

Elfogadható bankkártya típusok:

- Visa
- Mastercard
- American Express
- Apple Pay
- Google Pay

5.2.4. A Stripe rendszerén keresztül megfizetés akként történik, hogy a Stripe rendszere a megadott bankkártya adatok segítségével az esedékes Bérleti Díjat az esedékesség napján levonja a bankszámláról, majd az összeget továbbítja a Bérbeadó részére.

5.2.5. Az ismétlődő bankkártyás fizetés egy, a Stripe által biztosított bankkártya elfogadáshoz tartozó funkció, mely azt jelenti, hogy a Felhasználó/Bérlet által a regisztrációs tranzakció során megadott bankkártya adatokkal a jövőben újabb fizetéseket lehet kezdeményezni a bankkártya adatok újbóli megadása nélkül.

5.2.6. Az ismétlődő fizetés igénybevételéhez és a jelen ÁSZF elfogadásával a Felhasználó/Bérlet hozzájárul, hogy a sikeres regisztrációs tranzakciót követően a Bérbeadó rendszerében kezdeményezett későbbi fizetések a bankkártya adatok újbóli megadása és a Felhasználó/Bérlet tranzakciónként hozzájárulása nélkül a Bérbeadó által kezdeményezve történjenek.

5.2.7. A Bérbeadó által esetlegesen tévesen vagy jogtalanul kezdeményezett ismétlődő fizetéses tranzakciókért közvetlenül a Bérbeadó felel, a Bérbeadó fizetési szolgáltatójával (Stripe) szemben bármilyen igényérvényesítés kizárt.

5.2.8. A Bérleti Díj megfizetése után a Bérleti Díjról a Bérbeadó elektronikus számlát állít ki, amelyet Billingo számlázó programon keresztül a számla kiállításának napján a Bérlet regisztrációkor megadott e-mail címére küld meg. A Bérlet a jelen ÁSZF-fel elfogadja, hogy a Bérbeadó által kiállított számla vonatkozásában az elektronikus számlázást elfogadja és a további elektronikus számlázásra vonatkozó részeket tudomásul veszi. A számlákat számlánként, külön e-mailben küldi meg a Bérbeadó az elektronikus számlázás céljára ügyfél által megadott e-mail címre. A Bérbeadó által kibocsátott elektronikus számlák jellemzője: PDF formátum (egy számla egy pdf fájl)

5.2.9. A Bérlet elfogadja, hogy az elektronikus számlák fogadására megadott e-mail cím mindenkori fogadóképességét biztosítja. Az e-mail postafiók megteléséből, megszűnéséből, a szabad tárhely hiányából, illetve a levelező szerver leállási problémái miatti – ide nem értve az üzemzavar, valamint az internetszolgáltatásnak a szolgáltató oldaláról jelentkező elégtelensége miatti ideiglenes leállás esetét – számlafogadás hiányából eredő mindennemű felelősség a Bérletet terheli. Az e-számlák Bérbeadó oldali sikeres, hibaüzenet nélküli küldése esetén a számlákat kézbesítettnek tekintjük.

5.2.10. Amennyiben a Bérbeadó oldalán az elektronikus számlák kiállítása és/vagy megküldése nem lehetséges átmeneti technikai probléma miatt, a Bérbeadó által az érintett időszakban papír alapon kiállított számláit a Bérlet elfogadja.

5.2.11. Amennyiben Bérlet a regisztráció során olyan e-mail címet adott meg, amely nem felel meg az ÁSZF-ban foglaltaknak, és ebből kifolyólag a számla kézbesítése sikertelen, a számlát kézbesítettnek tekintjük.

6. II. KERÜLETI KÖZÖSSÉGI RAKTÁR ÉS A BÉRLEMÉNY HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

6.1. Általános előírások

6.1.1. A II. kerületi Közösségi Raktár bejáratú ajtaja a regisztráció során megadott sorszámú érvényes II. Kerület Kártya használatával nyitható ki a folyamatban lévő Előfizetési Időszak alatt a II. Kerület Kártya nyitó funkciójának aktiválásának időpontjától kezdve. A II. kerületi Közösségi Raktár ajtaja elektromos nyitó- és záróberendezéssel van ellátva és automatikusan záródik. A II. Kerület Kártya ajtónyitó funkciója a kezdő napon aktiválódik, és az Előfizetési időszak utolsó napjától számított 3. (harmadik) munkanap 00:00 óráig van érvényben. A II. kerületi Közösségi Raktárban elhelyezett jelzések alapján a Bérelő könnyen megtalálhatja a saját tárolóját, a Bérleményét. A Bérelő a Bérleményét az azon elhelyezett lakattal és az Ügyfélszolgálaton átadott ahhoz tartozó kulccsal nyithatja ki és zárhatja be. A Bérelő saját lakattal a Bérleményt nem zárhatja le kivéve, ha vagyonvédelem miatt ez feltétlenül szükséges, de ebben az esetben a lakat cseréjéről a cserét követően nyomban az Ügyfélszolgálatot elektronikus úton értesíteni és ezt követően az pedig Ügyfélszolgálatlal egyeztetett módon köteles eljárni (pl. új Bérbeadó által biztosított lakatot köteles felszerelni).

6.1.2. A Bérelő kizárólag az általa bérlet Bérleményben helyezheti el az ingóságait, más Tárolót erre a célra nem használhat, más Tárolót nem zárhat le, más Tároló használata, birtokbavétele önkényes Tároló foglalásnak minősül. Kizárólag a Bérbeadó elektronikus levélben, vagy írásban adott hozzájárulásával vehető birtokba más Tároló.

6.1.3. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó az idegen (nem a Bérbeadó által biztosított) lakattal lezárt – önkényesen elfoglalt – Tárolókat jogosult felnyitni, és a Tárolókat kiüríteni és a Tárolókban talált ingóságokat megsemmisíteni, vagy belátása szerint a Tárolóban talált ingóságokat a jegyzőnek átadni. Utólagos reklamációt a Bérbeadó nem tud elfogadni.

6.1.4. Az Előfizetési időszak kezdő napjától a Bérelőt használat illeti meg a Bérleménnyel kapcsolatosan. A Bérelő a Bérleményt kizárólag akkor veheti birtokba, ha a Bérleti Szerződés megkötésére, valamint a jelen ÁSZF elfogadásra került, de nem korábban, mint az Előfizetési Időszak Kezdő napján. A Bérlemény Bérelő részére történő átadása a Bérlemény kulcsainak átadásával megvalósul.

6.1.5. Az Előfizetési Időszak Kezdő napján a Bérelő a II. kerületi Közösségi Raktár Bérleménybe bemehet és ha a Bérlemény nem tiszta, kiürített állapotban találná, vagy a Bérleményhez tartozó lakat hiányzik, úgy a Bérbeadót írásban vagy iroda@vf2.hu címre küldött elektronikus levélben 24 órán belül értesíteni köteles, majd a Bérbeadó képviselőjével egyeztetve jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a rendeltetésszerű használatra történő átadás hiányát, okát és annak megszűnésének várható idejét. Az értesítésre nyitva álló határidő lejártát követően a Bérelő a Bérlemény rendeltetésszerű hiányára nem hivatkozhat. Bérelő a Bérlemény használatának megkezdésével elismeri, hogy a II. kerületi Közösségi Raktár és/vagy Bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas.

6.1.6. Ha a Bérbeadó rajta kívülálló okból nem tudná a Bérleményt a jogviszony Kezdő napjára a Bérelő birtokába bocsátani, úgy másik Bérleményt ajánlhat fel hasonló feltételek mellett. Ha ezt a Bérelő nem fogadja el, úgy a jogviszony megszűnik és a Felek mentesülnek a kötelezettségeik alól. Más esetben a Bérbeadó a Bérlemény helyett más Tárolót nem köteles biztosítani, sem az Előfizetési Időszak alatt, sem annak megszűnését követően.

6.1.7. Amennyiben a Bérelő a II. kerületi Közösségi Raktár bejáratú ajtaját folyamatban lévő Előfizetési Időszak alatt meghibásodás miatt nem tudja kinyitni, köteles az Ügyfélszolgálatot erről haladéktalanul telefonon értesíteni és az egyeztetettek szerint eljárni. A II. kerületi Közösségi Raktár külső vagy bármely belső ajtajának meghibásodása esetén kérjük, hogy az Ügyfélszolgálatot haladéktalanul hívja fel! Tájékoztatjuk a Bérelőket, hogy a bejáratú ajtó nyitás érzékelő berendezéssel van ellátva, amelynek üzemképes állapot az Ügyfélszolgálat figyelemmel kíséri.

6.1.8. A Bérelő a II. kerületi Közösségi Raktárt és a Bérleményt köteles a rendeltetésének megfelelően, az ÁSZF-ben meghatározottak szerint használni. A Bérelő a Bérleményt kizárólag Tiltott ingóságoknak nem minősülő ingóságok tárolása céljára jogosult használni. Ebből adódóan a Bérleményben és a II. kerületi Közösségi Raktárban nem folytathat a be- és kipakoláson túlmenően folyamatos jelenlétet igénylő szolgáltatási, irodai, kereskedelmi vagy egyéb tevékenységet, semmilyen gazdasági-üzleti tevékenységet, nem végezheti semmilyen anyag, áru, ingóság előállítását, javítását, karbantartását, semmilyen műszaki jellegű tevékenységet.

6.1.9. A Bérelő a Bérleményben, valamint a II. kerületi Közösségi Raktárban elektromos berendezést nem használhat, azokat elektromos forráshoz nem csatlakoztathatja. Ennek megsértése a jogviszony azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.

6.1.10. A Bérelő köteles a II. kerületi Közösségi Raktárt és Bérleményt kíméletesen, szakszerűen rendeltetésének megfelelően használni, a II. kerületi Közösségi Raktár és a Bérlemény tisztaságára ügyelni.

6.1.11. A Bérelő a Bérleményben és a II. kerületi Közösségi Raktárban semmilyen átalakítást nem hajthat végre, azt nem változtathatja meg és nem rongálhatja meg. A Bérelő az ingóságait úgy köteles elhelyezni, hogy a zárhatóság biztosított legyen és a Bérlemény előtt vagy azon kívül a II. kerületi Közösségi Raktárban semmilyen ingóságot nem hagyhat. A Bérleményen kívül hagyott ingóságokért a Bérbeadó felelősséget nem vállal és azt elszállíthatja a Bérleményen kívüli területről és megsemmisíti. Utólagos reklamációt a Bérbeadó nem tud elfogadni.

6.1.12. A Bérelő II. kerületi Közösségi Raktárt nyitó II. Kerület Kártyát, valamint Bérlemény zárására szolgáló lakatot és kulcsot harmadik személynek nem adhatja át, a kulcsokról másolatot nem készíthet. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli

azért, ha a Bérló egyéb személyeknek biztosította a Bérleménybe való belépést vagy II. Kerület Kártya jogosulatlan felhasználásával kívülről hozzáférhettek a Bérleményhez, illetve a II. kerületi Községi Raktárhoz.

6.1.13. Tilos Bérleményt másnak használatra átengedni, kölcsönadni, bérbe adni. A II. kerületi Községi Raktárt és/vagy Bérleményt kizárólag a Bérló használhatja.

6.1.14. A Bérlemény lezárásáról és a Bérlemény folyamatos és biztonságos zárva tartásáról a Bérló saját felelősségére köteles gondoskodni a Bérbeadó által biztosított lakat és kulcsok segítségével. A Bérbeadó nem vállal szavatosságot azért, hogy a Bérlemény folyamatosan zárható, az zárt állapotú, ennek biztosítása a Bérló feladata és felelőssége. A Bérló köteles haladéktalanul értesíteni a Bérbeadót, amennyiben a Bérlemény az ajtó meghibásodása (megrongálódása) miatt nem zárható és a Bérbeadó részére biztosítani a javítási feladatok ellátását egyeztetett időpontban. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Bérbeadó nem felel.

6.1.15. A Bérló köteles biztosítani a Bérleményhez való hozzáférést a Bérbeadó részére az elvégzendő állagmegóvó, karbantartási munkák idejére.

6.1.16. Bérló köteles a II. kerületi Községi Raktárt és/vagy Bérleményt a megrongálódástól, megsemmisüléstől továbbá bármilyen más jellegű károsodástól megóvni, valamint ezek elkerülése érdekében az adott helyzetben általában elvárható gondossággal eljárni, a szükséges intézkedéseket megtenni.

6.1.17. A Bérló tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó kizárja a felelősségét a Bérleményben elhelyezett ingóságok, vagyontárgyak elvesztéséből, ellopásából, vagy megrongálódásából eredő károkért. A Bérbeadó a Bérlemény őrzésért nem vállal felelősséget, arra a Bérbeadó szolgáltatása nem terjed ki.

6.1.18. A II. kerületi Községi Raktárban elhelyezett képrögzítő eszköz kizárólag a II. kerületi Községi Raktár és annak berendezéseinek vagyónvédelmét szolgálja. A Bérbeadó a képfelvétel rögzítésére kifejezetten felhívja a Bérló figyelmét mind a jelen ÁSZF-ben, mind a II. kerületi Községi Raktár helyiségben. Az ennek ismeretében történő szerződéskötés, illetve belépés II. kerületi Községi Raktárba a Bérló részéről a rögzítéshez, illetve a rögzített adatok kezeléséhez történő kifejezett hozzájárulásnak minősül. A vagyónvédelem érdekében A Közös Területek folyamatos videó megfigyelés alatt állnak, ezen felvételek II. kerületi Községi Raktár és/vagy Bérlemény rongálás, meghibásodás vagy egyéb károkozás esetén felhasználásra kerülnek a jogszabályoknak és a Bérbeadóra vonatkozó adatvédelmi szabályzatoknak megfelelően

6.1.19. A Bérló a Bérleti Szerződés megkötésével, és a Bérlemény birtokbavételével kijelenti, hogy saját maga gondoskodik vagyoni- és felelősségbiztosításáról, az elhelyezett ingók esetleges vagyónbiztosításáról.

6.1.20. A Bérló a II. kerületi Községi Raktárral és/vagy Bérleménnyel kapcsolatos minden rendkívüli eseményről, így különösen megrongálódásról, lopásról, a Bérló által okozott vagy elszenvedett kárról köteles az Ügyfélszolgálatot, továbbá szükség esetén egyidejűleg a rendőrséget is értesíteni.

6.1.21. A regisztráció során megadott II. Kerület Kártya elvesztése, ellopása, vagy elhasználódása/megrongálása esetén új II. Kerület Kártyát a <http://www.masodikkeruletkartya.hu> oldalon vagy személyesen lehet igényelni a II. Kerület Kártyára vonatkozó szabályok szerint. A II. Kerület Kártya adataiban történő változás esetén kérjük, hogy iroda@vf2.hu e-mail címre írjon, az új II. Kerület Kártya rendszerbe történő regisztrációja érdekében. A Bérbeadó a II. Kerület Kártya cseréje, pótlása miatti a szolgáltatás ideiglenes igénybevételeének akadályoztatásáért nem vállal felelősséget, az ellenszolgáltatás csökkentésére, a Bérleti Díj vagy annak egy részének visszatérítésének ezen okból nincs helye.

6.1.22. A Bérló köteles a ki- és bepakolás során keletkezett hulladékot, szennyeződést maga után eltakarítani és a hulladékot, göngyölegeket összegyűjteni a Közös Területekről.

6.2. A Tárolókban elhelyezhető ingóságokra vonatkozó előírások

6.2.1. Tiltott Ingóságoknak a Bérleményben, valamint a II. kerületi Községi Raktárban történő elhelyezése súlyos szerződésszegésnek minősül és a Bérbeadó a jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja, a szerződésszegés elhárítása érdekében a szükséges intézkedéseket teheti, akár a Bérleményt felnyithatja, onnan a Tiltott Ingóságokat a Bérló értesítése nélkül eltávolíthatja és megsemmisítheti, az illetékes hatóságokat értesítheti. Az ilyen szükségszerű intézkedésekkel felmerülő költségeket a Bérló köteles viselni és a Bérbeadó nem felelős semmilyen bekövetkező kárért, így a Bérleményben elhelyezett Tiltott Ingóságokban keletkezett esetleges károkért sem. Ha a Tiltott Ingóságok elhelyezésével a Bérló harmadik személynek okoz kárt, úgy a Bérló köteles azt megtéríteni, a Bérbeadó az ilyen károkért nem felel harmadik személyek irányában sem. A Tiltott Ingóság elhelyezése esetén a Bérbeadó 50.000,- Ft mértékű kötbért jogosult követelni a Bérlőtől, amely legkésőbb az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételét követő tizenöt (15) napon belül esedékes.

6.2.2. Tiltott Ingóságnak minősül a robbanó-, sugárzó-, mérgező-, az egészségre káros egyéb anyag, a pénz, az értékpapír, az ékszer, a nemesfém, a muzeális értéknek minősülő tárgyak, műtárgyak, szőrmék, pótolhatatlan ingóságok, a Bérló számára eszmei értékkel bíró ingóságok, jövedéki termék, a bármilyen élelmiszer, és egyéb romlandó ingóság, élőlény, a kémiai biztonságról szóló törvény szerinti veszélyes anyagok és keverékek, az egyes festékek, lakkok és járművek javító fényezésére szolgáló termékek szerves oldószer tartalmának szabályozásáról szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó termékek; állatgyógyászati készítmények és hatóanyagai; fegyver, lőszer, robbanó- és robbantószer, gázspray, pirotechnikai termék, a polgári célú pirotechnikai tevékenységekről szóló kormányrendelet szerinti 1., 2. és 3. pirotechnikai osztályba tartozó termékek, valamint minden egyéb, jogszabályba ütköző módon megszerzett dolog elhelyezése, így különösen de nem

kizárólagosan a vegyi anyagok, gázok, üzemanyagok, maróanyagok, környezetre veszélyes anyagok, radioaktív, biológiai anyagok, továbbá szemét, a hulladék, a szagot vagy hangot kiadó anyagok, veszélyes állapotban lévő járművek, veszélyes anyagok, továbbá az olyan ingóságok, anyagok, amelyek tartását/birtoklását jogszabály tiltja, bünteti és olyan ingóságok melyek birtoklásához, vagy tárolásához hatósági engedély, bejelentés vagy egyéb hozzájárulás szükséges, ide értve minden olyan ingóságot, amelyek birtoklását tűzvédelmi, környezetvédelmi, közbiztonsági, terrorizmus megelőzése céljából jogszabály tilt, korlátoz, vagy feltételhez köt.

6.2.3. A Bérelő nem helyezhet el a Bérleményben olyan ingóságokat, melyek speciális elhelyezési körülményeket igényelnek a Bérlemény hőmérséklete, páratartalma vagy egyéb jellemzői szempontjából. A Bérelő nem helyezhet el a Bérleményben szemetet és hulladékot. A Bérbeadó nem köteles vizsgálni a Bérelő által elhelyezett ingóságokat a fenti szempontok szerint, a jelen pontban rögzített feltételek megszegéséből eredő következmények és károk teljes egészében a Bérelőt terhelik, a szerződésszegésből eredő esetleges károk vonatkozásában Bérbeadót felelősség semmilyen jogcímen nem terheli. A Bérbeadó felhívja a bérelő figyelmét, hogy a Bérlemény nem fűtött, melynek megfelelően az esetleges ezen okból a Bérleményben tárolt ingóságokban bekövetkezett – bármilyen jellegű – károk vonatkozásában a Bérbeadót felelősség semmilyen jogcímen nem terheli.

6.2.4. Bérbeadó joga annak mérlegelése, hogy a Bérelő által elhelyezett ingóságok Tiltott Ingóságnak minősülnek-e vagy azok veszélyt jelentenek-e a Bérbeadóra vagy kívülálló harmadik személyekre, az élet-és vagyonsbiztonságra.

6.2.5. A Bérelő a Bérleményben kizárólag olyan vagyontárgyakat (ingóságokat) helyezhet el, melyek felett rendelkezési joga fennáll. A Bérbeadó nem jogosult és köteles vizsgálni a Bérelő rendelkezési jogát, azonban az ezen szerződési feltétel megszegéséből eredő következmények és károk teljes egészében a Bérelőt terhelik.

7. FELELŐSSÉGI SZABÁLYOK

7.1. Bérelő felelőssége

7.1.1. A Bérelő felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy II. kerületi Községi Raktárt és/vagy Bérleményt nem az ÁSZF-ben meghatározottaknak megfelelően használta, vagy ha a Bérelő a Bérleti Szerződés és az ÁSZF szerint a Bérelőt terhelő kötelezettségeknek nem tett eleget. A Bérelő ezen kárfelelőssége teljes körű. Bérelő köteles minden kárt és a felmerült költséget megfizetni a Bérbeadónak; Bérelő köteles azt a kárt, költséget, bírságot megtéríteni a Bérbeadónak, amely a Bérbeadóra hármlott, így különösen, de nem kizárólagosan a harmadik félnek okozott károkat, ha azt a Bérbeadóval szemben érvényesíti; ha a Bérelő tevékenysége miatt a hatóságok eljárnak a Bérbeadóval szemben és szankciót alkalmaznak.

7.1.2. A Bérelő annak tudatában helyezi el az ingóságait a Bérleményben, hogy az ingóságokkal kapcsolatos minden kockázatot köteles viselni, mert a Bérbeadó azokat nem biztosítja és nem vállal kötelezettséget az ingóságok közvetlen védelmére. A Bérelő tehát tudomásul veszi, hogy az ingóságok őrzés-védelmével összefüggésben a teljes kockázatot viseli és saját érdekében, ha szükségesnek látja, a saját károk és a polgárjogi felelősségével felmerülő károk fedezésére biztosítást köthet.

7.1.3. A Bérbeadó a Bérelővel szemben polgári jogi és adott esetben büntető jogi igényét a vonatkozó jogszabályok szerint érvényesítheti.

7.2. Bérbeadó felelőssége

7.2.1. Bérbeadó az Előfizetési Időszak alatt a Bérlemény rendeltetésszerű használatát és a II. kerületi Községi Raktárba történő bejutáshoz szükséges szolgáltatásokat biztosítja. A Bérbeadó II. kerületi Községi Raktár hőmérsékletét szabályozni nem tudja, így az a mindenkori időjárási viszonyoknak megfelelően változik. A Bérelő mindezek figyelembevételével köteles az ingóságait elhelyezni, azaz csak olyan ingóság helyezhető el, amelyek az időjárásnak megfelelő viszontagságokat tűrik. A hőmérsékletingadozásból származó esetleges károk megtérítésére a Bérbeadó felelősséget nem vállal még akkor sem, ha az épületben 5 Celsius fok alá esne a hőmérséklet vagy szokatlan meleg alakulna ki.

7.2.2. Bérelő által kártérítés követelésére nincs lehetőség, kivéve a termékfelelősség körébe tartozó kártérítésekre, amennyiben az életet, testi épséget, egészséget ért károkozásokon alapul, valamint olyan egyéb károkat illetően, amelyek a Bérbeadó részéről történő szándékos vagy súlyosan hanyag kötelességszegésen alapulnak. Szerződésszegés esetén a Bérbeadó csak a szerződéseknél tipikus, előre látható és ténylegesen bekövetkezett károkért vállal felelősséget.

7.2.3. A Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli, amennyiben a Bérelő/Felhasználó által pontatlanul és/vagy hibásan megadott adatok miatt következett be.

7.2.4. A Bérbeadó minden felelősséget kizár a Weboldal használói által tanúsított magatartásokért. A Weboldal használója kizárólagosan és teljes mértékben felelős saját magatartásáért, a Bérbeadó a jogszabályi keretek közt az eljáró hatóságokkal teljes mértékben együttműködik az esetleges jogszabálysértések felderítése érdekében. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a rendszer használatából eredő károkért. A Bérelő/Felhasználó a Weboldalt kizárólag a saját kockázatára használhatja, és a honlap használatával elfogadja, hogy a Bérbeadó nem vállal felelősséget a használat során felmerülő vagyoni és nem vagyoni károkért.

7.2.5. A Bérbeadó a jogszabályokban meghatározott kivételekkel nem vállal felelősséget Weboldalon oldalon harmadik fél által elhelyezett hirdetések, promóciós anyagok, illetve egyéb tájékoztatások jogszabályoknak való megfeleléséért, tartalmáért. Ezen tartalmakért azt terheli felelősség, akinek érdekében a hirdetés megjelenésre került.

7.2.6. A Bérleti Szerződés megszegése esetén a Bérbeadó kizárólag az általa szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károkért felelős. A súlyos gondatlansággal okozott felelősség mértéke nem haladhatja meg a Bérleti Szerződés alapján a Bérlet által a Bérbeadó részére fizetett összeget. A Bérlet ezen kártérítési mértékek figyelembevételével köteles az ingóságokat elhelyezni a Bérleményben. A Bérbeadó hangsúlyozza, hogy a Bérleményben elhelyezett ingóságokra nem rendelkezik biztosítással, ugyanakkora Bérletnek javasolja az ingóságokra történő biztosítás megkötését és fenntartását.

7.2.7. A Bérbeadó nem felelős semmilyen olyan kárért vagy visszaélésért, amely a bankkártyával történő fizetés során vagy következtében keletkezik.

7.2.8. Bérbeadó kizárja a felelősséget minden olyan kárért, amelyet a Felhasználó/Bérlet vagy harmadik személy szerződés- illetve jogellenes tevékenysége vagy mulasztása okozott.

7.2.9. Amennyiben háború, lázadás, terrorcselekmény, sztrájk, baleset, tűz, blokádnak, árvíz, természeti katasztrófa, energiaellátási zavar vagy más olyan előre nem látható és elháríthatatlan akadály következményeként, amely a Felhasználó, illetve a Bérbeadó hatókörén kívül esik, valamelyikük nem képes valamilyen szerződéses kötelezettségének eleget tenni, úgy ezen személy nem tartozik felelősséggel semmilyen kárért, amely ezen események következtében előállt.

7.2.10. Amennyiben olyan esemény merül fel, ami a Bérbeadó kártérítési felelősségét alapozná meg, úgy arról a Bérlet azonnal, de legkésőbb a tudomására jutásától számított 24 órán belül vagy a legközelebbi munkanapon köteles tájékoztatni a Bérbeadót. A fenti határidőben történő tájékoztatási kötelezettség elmulasztása esetén, a Bérbeadó mentesül a kárfelelősség alól.

8. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK

8.1. Az adatok valódisága, adatok módosítása

8.1.1. A Felhasználó/Bérlet kijelenti és szavatolja, hogy az általa a regisztráció és Bérleti Szerződés megkötése során megadott adatok és információk a valóságnak megfelelnek, hitelesek és a megadásukra szabályszerűen került sor. A Bérbeadó fenntartja a jogot a fentiek ellenőrzésére.

8.1.2. A Felhasználó a regisztráció során megadott adatokban és információkban bekövetkezett bármilyen változásról köteles a Bérbeadót haladéktalanul, de legkésőbb a változást követő 5 (öt) munkanapon belül értesíteni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Bérbeadót felelősség nem terheli.

8.1.3. A Bérbeadó a pontatlan adatbevitel alapján történő teljesítésért felelősségét kizárja. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a rosszul megadott e-mail cím vagy a postafiókhoz tartozó tárhely telítettsége a visszaigazolás kézbesítésének hiányát eredményezheti és adott esetben meggátolhatja a Bérleti Szerződés létrejöttét.

8.1.4. Az előfizetés adatai a megrendelési folyamat során, annak egész ideje alatt, a megrendelés leadásáig szerkeszthetők/javíthatók. A Felhasználónak/Bérletnek az előfizetés során a megrendelés véglegesítése előtt folyamatosan lehetősége van az általa bevitt adatok módosítására, ha az ÁSZF eltérően nem rendelkezik, (a böngészőben a vissza gombra kattintva az előző oldal nyílik meg, így akkor is javíthatók a bevitt adatok). Felhívjuk a figyelmet, hogy a Felhasználó/Bérlet felelőssége, hogy az általa megadott adatok pontosan kerüljenek bevitelre, hiszen a megadott adatok alapján kerül a számla kiállításra.

8.1.5. A Profil menüpont alatt Felhasználó/Bérlet neve nem változtatható meg! A regisztráció alkalmával megadott lakcím, telefonszám adatok módosíthatók. A módosítás a már kiállított számlákat nem érinti. A II. Kerület Kártya száma a regisztrációt követően a Felhasználó/Bérlet által nem módosítható. Ilyen igény esetén kérjük, hogy az iroda@vf2.hue-mail címre írjon.

8.2. Felhasználói Fiók biztonsága

8.2.1. A Felhasználók és Bérletek kötelesek minden tőlük tehetőet megtenni annak érdekében, hogy jogosulatlan személy ne használja a Felhasználói Fiókot. Az ennek elmulasztásából eredő kárért a Bérbeadót felelősség nem terheli.

8.3. Jogszerű használat kötelezettsége

8.3.1. A II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás kizárólag a hatályos jogszabályok keretei között, harmadik személyek, illetve a Bérbeadó jogainak sérelme nélkül, és a jelen ÁSZF betartása mellett vehető igénybe.

8.4. Kellékszavatosság

8.4.1. A Bérlet a Bérbeadó II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás értékesítéssel összefüggő hibás teljesítése esetén a

Bérbeadóval szemben kellékszavatossági igényt érvényesíthet. A kellékszavatosságról szóló tájékoztató a jelen ÁSZF 1. számú mellékletét képezi.

8.4.2. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Tárolók területei kerekítve kerültek meghatározásra. A Bérbeadó a Tárolók pontos területéért, valamint azért, hogy a Tároló tényleges területe nem egyezik meg a jelen ÁSZF-ben meghatározott területtel a szavatosságát kizárja, amelyet a Bérelő tudomásul vesz.

9. A Bérlemény szükség esetén történő kinyitása a Bérbeadó által

9.1. Szükséges esetben a Bérbeadó kinyithatja a Bérleményt. Ilyen szükséges esetnek minősül, ha a Bérleményt, II. kerületi Községi Raktárt, vagy a II. kerületi Községi Raktárt magába foglaló épületet, a Bérelő vagy kívülálló harmadik személyek ingóságait kárveszély fenyegeti, vagy azonnali karbantartási, javítási munkálatokhoz, az elengedhetetlenül szükséges. Ekként járhat el a Bérbeadó akkor is, ha felismeri, hogy a Bérleményben elhelyezett ingóságok veszélyeztetik a Bérleményt, II. kerületi Községi Raktárt, vagy a II. kerületi Községi Raktárt magába foglaló épületet, a Bérelő vagy kívülálló harmadik személyek ingóságait, továbbá, ha Bérleményben Tiltott Ingóságot észlel, vagy a Bérelő károkat okoz a Bérleményben elhelyezett ingóságaival. Ebben az esetben a Bérbeadó a lehető leghamarabb időben értesíti a Bérleőt a Bérlemény kinyitásáról, annak indokáról és az általa megtett intézkedésekről, valamint a Bérleőtől elvárt cselekményekről. Amennyiben a Bérelő nem működik együtt a Bérbeadóval, úgy a Bérbeadó azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja a jogviszonyt és a megszűnés esetére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

10. ELŐFIZETŐI SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

10.1. A fogyasztó elállási/felmondási joga a 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet alapján

10.1.1. A fogyasztó és a vállalkozás közötti szerződések részletes szabályairól szóló 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet 20. §-a értelmében szolgáltatás online megrendelése esetén főszabály szerint a szerződés megkötését követő 14 napon belül elállásra van lehetőség.

10.1.2. A fogyasztónak minősülő Bérelő indokolás nélküli elállási jogát, vagy felmondási jogát szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szerződés megkötésének napjától számított tizennégy napon belül gyakorolhatja. Az elállási/felmondási jogot határidőben érvényesítettnek kell tekinteni, ha a fogyasztó nyilatkozatát a fenti határidő lejártá előtt elküldi. A fogyasztónak minősülő Bérleőt terheli annak bizonyítása, hogy elállási/felmondási jogát a fentiekkel összhangban gyakorolta. Az elállási jog gyakorlásának feltételeit a 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet 20. - 30. §-ai szabályozzák.

10.1.3. Ha a Bérelő megfelelően áll az üzlethelyiségen kívül kötött vagy a távollévők között kötött szerződéstől, a Bérbeadó haladéktalanul, de legkésőbb az elállásról való tudomásszerzésétől számított tizennégy napon belül visszatéríti a Bérleőt által ellenszolgáltatásként megfizetett teljes összeget, ideértve a teljesítéssel összefüggésben felmerült költségeket is. A Bérbeadó a Bérleőnek visszajáró összeget a fogyasztó által igénybe vett fizetési móddal megegyező módon téríti vissza. A Bérleőt kifejezett beleegyezése alapján a Bérbeadó a visszatérítésre más fizetési módot is alkalmazhat, de a Bérleőt ebből adódóan semmilyen többletdíj nem terhelheti.

10.1.4. Olyan üzlethelyiségen kívül kötött és távollévők között kötött szerződés esetén, amely szolgáltatás nyújtására irányul, ha a 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet 13. § vagy a 19. § szerinti nyilatkozat megtételét követően a teljesítés megkezdődik, a fogyasztót a 20. § (2) bekezdésben meghatározott határidőn belül indokolás nélküli felmondási jog illeti meg. (2) A fogyasztó az elállási vagy felmondási jogát szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szerződés megkötésének napjától számított tizennégy napon belül gyakorolhatja.

10.1.5. A szolgáltatás jellegére tekintettel a Weboldalon történő II. kerületi Községi Raktár Szolgáltatás megrendelésével, a jelen ÁSZF elfogadásával egyidejűleg a Bérleőt a megrendelés megküldésével hozza kifejezetten a Bérbeadó tudomására azon kérését, miszerint a 14 napos határidő lejártá előtt kéri a teljesítés megkezdését. Felmondás esetén a Bérleőt a felmondás Bérbeadóval való közlése időpontjáig teljesített szolgáltatással arányos díjat köteles a Bérbeadó számára megfizetni. A Bérleőt által arányosan fizetendő összeget a szerződésben megállapított ellenszolgáltatás adóval növelt teljes összege alapján kell megállapítani. Amennyiben a Bérleőt bizonyítja, hogy az ily módon megállapított teljes összeg túlzottan magas, az arányos összeget a szerződés megszűnésének időpontjáig teljesített szolgáltatások piaci értéke alapján kell kiszámítani. A Bérleőt a 45/2014. (II. 26.) kormányrendelet 26. § szerint köteles megtéríteni a Bérbeadó ésszerű költségeit, ha a kormányrendelet 13. § vagy a 19. § esetén a teljesítés megkezdését követően gyakorolja a 20. § szerinti felmondási jogát;

10.1.6. A Bérleőt a 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet 28.§-a értelmében a 20. § szerinti joga gyakorlásával összefüggésben a 23. § (3) bekezdésében, valamint 24–26. §-ban meghatározottakon felül további költség és egyéb kötelezettség nem terheli.

10.1.7. A Bérleőt elállási, felmondási jogát nem gyakorolhatja a 45/2014. (II. 26.) sz. kormányrendelet 29. § (1) bekezdése értelmében a szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés esetében a szolgáltatás maradéktalan teljesítése után, azonban ha szerződés fizetési kötelezettséget keletkeztet a fogyasztó számára, csak akkor, ha a teljesítés a fogyasztó kifejezett előzetes

beleegyezésével és annak a fogyasztó általi tudomásulvételével kezdődött meg, hogy elveszíti elállási jogát, amint a Bérbeadó maradéktalanul teljesítette a szerződést.

10.1.8. Jelen ÁSZF elfogadásával a Bérelő kijelenti, hogy a felmondási, elállási jogával, illetve annak elvesztésével kapcsolatos feltételeket megismerte és elfogadta.

10.1.9. A Bérelő elállási, felmondási jogát a jelen ÁSZF 2/A. sz. mellékletében található nyilatkozat-minta felhasználásával; vagy az erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozat útján gyakorolhatja, amely nyilatkozatát köteles eljuttatni (postai úton, telefaxon vagy elektronikus úton küldött levél útján) a Bérbeadó részére az elállásra, felmondásra nyitva álló időszak alatt.

10.2. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás lemondása, felmondás,

10.2.1. A bérleti jogviszony, amennyiben az nem kerül automatikusan meghosszabbításra, a határozott idejű Előfizetési Időszak lejártakor vagy rendkívüli felmondással szűnik meg, mely időpontban a Bérelőnek a Bérlemény használatára való jogosultsága megszűnik és a Bérleti jogviszonyra vonatkozó szabályok szerint kell eljárni. Bérbeadó kifejezetten **felhívja Bérelő figyelmét, hogy amennyiben a Bérelő a határozott időtartam (Előfizetési Időszak) lejártát megelőzően Weboldalon található fiókjában nem nyilatkozik úgy, hogy nem kívánja meghosszabbítani a Bérleti Szerződést, azaz az Előfizetést nem mondja le**, akkor a Bérelő kifejezett nyilatkozata hiányában, **a bérleti jogviszony, azaz az Előfizetési Időszak automatikusan meghosszabbodik további harminc napos Előfizetési Időszak határozott idő tartamával.**

10.2.2. A Bérelő II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás előfizetését legkésőbb a folyamatban lévő Előfizetési Időszak lejártáig, azaz Előfizetési Időszak utolsó napján a Weboldalon "Profil" oldalon az „Előfizetések” rész alatt lehet az adott előfizetés sorában kezdeményezett „Lemondás” gomb elküldésével keresztül éjfélig (00:00) lemondani a Előfizetési Időszak utolsó napjára, továbbá bármikor jogosult kérni a Felhasználói Fiók megszüntetését, amelyek egyben a Bérleti Szerződés felmondását is jelenti. A „Lemondás” gomb elküldésével a Bérelő úgy nyilatkozik, hogy nem kívánja meghosszabbítani a Bérleti Szerződést, az előfizetést lemondja. A lemondás megtörténtét a Bérbeadó 24 órán belül visszaigazolja.

10.2.3. A Bérelő a jelen ÁSZF 2/B. sz. mellékletében található nyilatkozat-minta felhasználásával; vagy az erre vonatkozó egyértelmű nyilatkozat előterjesztése útján is jogosult az Előfizetési Időszak utolsó napjára a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás előfizetését lemondani, a szerződést felmondani. Ebben az esetben a felmondási idő legalább 2 (kettő) munkanap. Bérlőt terheli annak bizonyítása, hogy elállási/felmondási jogát a fentiekkel összhangban gyakorolta. A felmondó nyilatkozatot az iroda@vf2.hu e-mail címre kell e-mail útján, vagy a Bérbeadó levelezési címére postai úton megküldeni.

10.2.4. A II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás előfizetésének lemondása esetén, illetve a Bérleti Szerződés felmondása esetén a folyamatban lévő Előfizetési Időszakra megfizetett Bérleti Díj nem kerül időarányosan visszatérítésre akkor sem, ha a szolgáltatást nem veszi igénybe, amely körülményt a Bérelő tudomásul vesz.

10.2.5. A jelen ÁSZF szempontjából a Bérbeadó előfizetés 10.2.2. pontja szerinti lemondásnak tekinti, ha a Bérleti Díj az esedékesség napján bármely okból nem kerül a Bérbeadó részére megfizetésre (pl. fedezet hiánya, bankkártya lejártá miatt). A Bérbeadó ebben az esetben a díjjal nem fedezett Előfizetési Időszak elsőnapjától számított 3 munkanap elteltét követően inaktíválja a Bérelő a II. Kerület Kártyájának nyitó kódját, amiről e-mailben és rövid szöveges üzenetben tájékoztatja a Bérlőt.

10.2.6. A Bérleti Szerződést, valamint a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás nyújtását a Bérbeadó jogosult indokolás nélkül, legalább 15 (tizenöt) naptári napos felmondási idővel az Előfizetési Időszak utolsó napjára egyoldalúan megszüntetni (rendes felmondás). A rendes felmondás közlésére a 15. pont rendelkezései megfelelően irányadók.

10.2.7. A Bérleti Szerződést a Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal, indokolással ellátott felmondással megszüntetni, amennyiben a Bérelő valamely lényeges kötelezettségét súlyos mértékben vagy ismételten megszegi és a szerződösszegő magatartással a Bérbeadó írásbeli felhívására, az abban megjelölt póthatáridőn belül sem hagy fel (rendkívüli felmondás).

10.2.8. Az II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás előfizetésének lemondása, illetve a Bérleti Szerződés rendes felmondása esetén a Bérleti Szerződés a folyamatban lévő Előfizetési Időszak utolsó napján szűnik meg.

10.2.9. A Bérleti Szerződés automatikusan megszűnik:

a) a Felhasználói Fiók törlése esetén;

b) Amennyiben a Felhasználó olyan személyes adat törlését kéri, amely a regisztráció során kötelezően megadandó adat, – amely nélkül a II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás jogszerű igénybevétele nem biztosítható.

10.2.10. Bérleti Szerződés automatikus megszűnése esetén a Bérelő által a tárgyhónapra már megfizetett Bérleti Díj összege nem kerül visszatérítésre.

10.2.11. Bérleti Szerződés a folyamatban lévő Előfizetési Időszak utolsó napján automatikusan megszűnik, amennyiben a használó az 5.1.2. pont szerinti díj módosítást nem erősíti meg. A Bérbeadó ebben az esetben inaktíválja a Bérelő a II. Kerület Kártyájának nyitó kódját, amiről e-mailben és rövid szöveges üzenetben tájékoztatja a Bérlőt.

10.2.12. A Bérleti Szerződés megszűnése, valamint a Felhasználói Fiók törlése esetén a Bérbeadó rendszerében tárolt adatok törlésre, vagy archiválásra, a teljes Felhasználói Fiók pedig törlésre kerül.

10.3. Elszámolás a Bérleti Díjjal

10.3.1. A Bérleti Szerződés megszűnése, a Felhasználói Fiók törlése esetén az Előfizetési Időszakra megfizetett Bérleti Díj nem kerül visszatérítésre, azonban a Bérlet Bérleti Szerződés megszűnését, a Felhasználói Fiók törlését követő Előfizetési Időszaktól kezdve a díjak nem kerülnek levonásra bankkártyáról.

10.3.2. Amennyiben a Bérleti Szerződés az Előfizetési Időszak lejártát megelőzően bármely okból megszűnik vagy megszüntetésre kerül, úgy a Bérbeadó a Bérleti Díj időarányos összegének visszafizetésére – a 10.1.3. pontban foglalt elállás esetét kivéve – nem köteles.

10.4. Bérleti Szerződés megszűnése, illetve megszüntetés esetén követendő eljárás

10.4.1. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérleti Szerződés megszűnése, illetve megszüntetés esetén az Előfizetési Időszak utolsó napját követő 3. munkanapon a Bérlet a II. kerületi Községi Raktárhoz való hozzáférési jogosultsága is megszűnik. A hozzáférési jogosultság megszűnésével a II. Kerület Kártya ajtónyitó funkciója inaktíválódik, azaz II. kerületi Községi Raktár bejárat ajtaját a II. Kerület Kártya használatával 3 munkanap elteltét követően nem lehet kinyitni.

10.4.2. A Bérlet köteles legkésőbb az Előfizetési Időszak utolsó napján a Bérleményben elhelyezett ingóságait elszállítani, a Bérleményt kiüríteni és a Bérleményt tiszta, a természetes elhasználódás figyelembevételével, az átvételkor állapotnak megfelelő módon - elhagyni. A Bérlet köteles a Bérleményhez tartozó kulcsokat a Bérbeadó részére legkésőbb az Ügyfélszolgálaton az Előfizetési Időszak utolsó napját követő 3. (harmadik) munkanapon ügyfélfogadási időben átadni. A Bérlemény visszaadása a Bérleményhez tartozó kulcsok Bérbeadó részére történő átadással valósul meg. Amennyiben a Bérlet a kulcsok átadását elmulasztja, azonban a Bérbeadó a helyszíni ellenőrzés során szemrevételezéssel meg tudja állapítani, hogy a Bérlet a Bérleményt kiürítette, azaz a Bérleményt nyitott és üres állapotban találta, úgy a Bérbeadó a Bérleményt egyoldalúan birtokba visszaveszi.

10.4.3. Bérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérlet a Bérlemény kulcsainak átadását elmulasztja és a Bérbeadó Bérleti Szerződés megszűnését követően szemrevételezéssel nem tudja megállapítani, hogy a Bérlet a Bérleményt kiürítette, azaz a Bérleményt zárt állapotban találja, a Bérbeadó a Bérleti Szerződés megszűnését követő 30 nap elteltével a Bérleményt felnyitja, és az abban található ingóságokat eltávolítja. Az eltávolított ingóságok egy külön helyiségben kerülnek elhelyezésre, az ingóságok elvesztéséért, illetve épségéért a Bérbeadó a felelősségét – a szándékosan okozott, továbbá emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősséget meghaladóan – kifejezetten kizárja. Amennyiben a Bérbeadó Tiltott Ingóságokat talál a Bérleményben, úgy a Tiltott Ingóság fajtájától (típusától) és természetétől függően jogosult a szükséges intézkedéseket megtenni, így különösen jogosult azokat megsemmisíteni, azokat a hatóságok, vagy birtoklásra jogosult harmadik személyek részére átadni, a szükséges bejelentéseket/feljelentéseket megtenni. Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köteles a Tiltott Ingóságokat tárolni.

10.4.4. A Bérlet kifejezetten vállalja és tudomásul veszi a Bérleményben elhelyezett ingóságok külön helyiségben történő elhelyezéséből eredő kockázatokat, és elfogadja, hogy a késedelmére tekintettel az egyedileg nyitható Bérleményben elhelyezett ingóságait a Bérbeadó a Bérleményből eltávolítja és egy külön helyiségben helyezi el.

10.4.5. A bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén, a Bérlet mindaddig köteles 1.000,-Ft mértékű napi használati díj megfizetésére, amíg az ingóságai a Bérleményben vannak. Amennyiben pedig a Bérlemény a Bérlet szerződésszegő magatartása miatt, a Bérbeadó által kiürítésre kerülne, úgy a Bérlet a közös tárolóban vagy egyéb helyen az ingóságok elhelyezésének idejére, 1.000,-Ft mértékű napi használati díjat köteles megfizetni, amíg ingóságait a Bérbeadó tárolja.

10.4.6. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadónak akkor keletkezik zálogjoga a Bérleményben lévő valamennyi ingóságon, ha a Bérleti Díjat a fizetési határidőn belül nem fizette meg a Bérbeadónak, vagy a jogviszony a felek között megszűnt, azonban a Bérlet ingóságait nem szállította el, melynek eredményeként a Bérbeadónak – a jelen ÁSZF-ben foglaltak szerinti - használati díj iránti követelése, vagy bármely egyéb, a bérleti szerződésből eredő, a Bérlettel szembeni követelése (kötér, felszólítás díja, leürítés költségei stb.) merül fel.

10.4.7. Ha a Bérlet akár ellenérték fejében, akár szívességből más személynek az ingóságát helyezi el a Bérleményben, úgy köteles tájékoztatni arról, hogy a lejárt Bérleti díjak és járulékaik erejéig a Bérbeadónak a Bérleményben elhelyezett ingóságokon zálogjoga keletkezik.

10.4.8. A zálogjog fentiek szerinti bekövetkezése esetén, a Bérbeadó jogosult megakadályozni a Bérlemény Bérlet általi kinyitását, akár másik lakat/zár felhelyezésével és/vagy a Bérlet bejutásának letiltásával a II. kerületi Községi Raktárba.

12.4) A Bérbeadó a használati díj megfizetésére irányuló 8 napos határidőt tartalmazó kitérésével kapcsolatos felszólításában tájékoztatja a Bérletet, hogy a zálogjogát érvényesíti a Bérleményben lévő valamennyi (Tiltott Ingóság kivételével) ingóságon, a Bérlettel szembeni valamennyi követelése biztosítékként. Amennyiben a Bérlet ezen határidőn belül az ingóságait – a használati díj egyidejű megfizetése mellett –, nem szállítja el, úgy a Bérbeadó a választása szerint a Bérlet költségére a kereskedelmi ésszerűség követelményeinek megfelelően értékesítheti az ingóságokat bírósági végrehajtáson kívül, magánúton vagy nyilvánosan, vagy átadhatja az ingóságokat árverésszervezőnek, vagy mindaddig tárolhatja azokat, amíg a Bérleti Díj, valamint az egyéb követeléseinek a behajtására lehetőséget lát. A Bérbeadónak ezt

követően is lehetősége van saját belátása szerint az ingóságok értékesítésére, vagy akár azok megsemmisítésére. A megsemmisítés költségei szintén a Bérletet terhelik. A zálogjogának érvényesítése esetén, az ekként befolyt összegekről elsődlegesen levonja a zálogjog érvényesítésével felmerült költségeit, majd kielégíti a követeléseit – a Ptk. szerinti sorrendben – míg a fennmaradó összeget visszafizeti a Bérletnek. A Bérbeadó köteles az értékesítést követően elszámolást készíteni a Ptk. 5:135 §-ának megfelelően. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó zálogjogának érvényesítése jogosultság és nem kötelezettség, vagyis a Bérbeadó a saját belátása szerint jogosult a fentiek szerint a zálogjogát érvényesíteni, vagy az ingóságokat tárolni, vagy azokat a jegyzőnek a Ptk. alapján a találás szabályai szerint átadni, illetve dönthet, úgy is, hogy az ingóságokat a hulladékkezelésre átadja.

10.4.9. Az eltávolított ingóságok csak a napi használati díj megfizetését követően vehetők át. Az előbbiek szerinti összeg nem mentesíti a Bérletet a Bérbeadó egyéb, ebből származó költségeinek megtérítése alól. A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó zálogjogának érvényesítése jogosultság és nem kötelezettség, vagyis a Bérbeadó a saját belátása szerint jogosult a fentiek szerint a zálogjogát érvényesíteni, vagy az ingóságokat tárolni, illetve hulladékkezelésre átadni.

10.4.10. A Bérlet elszállított ingóságának azonosításához szükséges adatok megadása mellett a Bérbeadótól kérhet tájékoztatást arról, hogy az elszállított ingóságait hol és mikor veheti át. **A Bérlet tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó legfeljebb 6 (hat) hónapig tárolja az elszállított ingóságokat. Amennyiben az elszállított ingóságok tulajdonosa vagy az átvételre jogosult más személy a bérleti jogviszony megszűnésétől számított 6 (hat) hónapon belül nem jelentkezik, úgy Bérbeadó, ha zálogjogát nem érvényesíti, az ingóságokat szükség esetén hulladékkezelésre átadja, vagy a Bérlemény helye szerint illetékes jegyzőnek is átadhatja, ebben az esetben az eljárás további szakaszára megfelelően kell alkalmazni a Ptk. 5:54. §-5:64. § (a találás) vonatkozó szabályait.**

11. Reklamációs eljárás, panaszkezelés, vitarendezés

11.1. A fogyasztó panaszja és a reklamáció felvételére és kivizsgálására a kötelező jogszabályoknak megfelelően kerül sor, beleértve a Ptk. és a fogyasztóvédelmi jogszabályok hatályos rendelkezéseit. A Bérbeadó székhelye, a panaszügyintézés helye, levelezési címe, elektronikus levelezési címe, internetes címe és telefonszáma az ÁSZF 1.1 pontjában található. (E cím alkalmazásában a Bérlet és Felhasználó a továbbiakban: fogyasztó)

11.2. A fogyasztó a Bérbeadónak a Bérleti Szerződéssel kapcsolatban álló magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panaszát szóban vagy írásban közölheti a Bérbeadóval. A Bérbeadó a szóbeli panaszt rögtön megvizsgálja, és lehetőség szerint azonnal orvosolja. Ha a fogyasztó a panasz kezelésével nem ért egyet, vagy a panasz azonnali kivizsgálása nem lehetséges, a Bérbeadó a panaszról és az azzal kapcsolatos álláspontjáról haladéktalanul köteles jegyzőkönyvet felvenni, és annak egy másolati példányát a személyesen közölt szóbeli panasz esetén helyben a fogyasztónak átadni, telefonon vagy egyéb elektronikus hírközlési szolgáltatás felhasználásával közölt szóbeli panasz esetén legkésőbb az érdemi válasszal egyidejűleg megküldeni.

Az írásbeli panaszt a Bérbeadó a beérkezését követően harminc napon belül írásban érdemben megválaszolja, és a Fogyasztónak megküldi, elsősorban az általa megadott e-mail címre. A panaszt elutasító álláspontját a Bérbeadó indokolni köteles. A panasz elutasítása esetén a Bérbeadó a Fogyasztót írásban tájékoztatja arról, hogy panaszával - annak jellege szerint - mely hatóság vagy a békéltető testület eljárását kezdeményezheti.

11.3. A Bérleti Szerződés megkötésével vagy teljesítésével kapcsolatos fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezése érdekében a megyei (fővárosi) kereskedelmi és iparkamarák mellett működő független testülethez, a békéltető testülethez fordulhatnak. A Bérbeadó székhelye szerint illetékes békéltető testület neve: **Budapesti Békéltető Testület**, székhelye: 1016 Budapest, Krisztina krt. 99. III. em. 310., levelezési cím: 1253 Budapest, Pf.: 10., e-mail cím: bekelto.to.testulet@bkik.hu, telefonszám: 06 (1) 488 21 31.

12. Védjegyek, logok használata

12.1. A Bérbeadó Weboldalain, az online és offline médiában megjelenő logók, illetve egyéb információk és anyagok a Bérbeadó, közreműködői, illetve szerződéses partnerei kizárólagos tulajdonát képezik. Ezen megjelöléseket a Bérbeadó közreműködői, illetve szerződéses partnerei kifejezett és előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül a Bérlet, Felhasználók más harmadik személyek bevételszerzési céllal semmilyen módon nem használhatják, nem másolhatják, nem terjeszthetik, és nem tehetik közzé.

12.2. A védjegyek, logók, illetve egyéb információk és anyagok iparjogvédelmi, illetőleg szerzői jogi védelem alatt állnak, az ezekhez fűződő jogok Bérbeadót, annak, közreműködőit, illetve szerződéses partnereit illetik meg.

13. Vis maior

13.1. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a szerződésben vállalt kötelezettségek teljes vagy részleges nem teljesítéséért, ha olyan külső, „Vis Major” események következnek be, melyekre nincs befolyása. A „Vis Major” fogalom alatt minden előre nem látható és a Bérbeadótól független, a szerződés megkötése után bekövetkezett esemény értendő, mint például: villámlással járó viharok, háború, zavargások, katasztrófák, árvizek, közlekedési fennakadások, sztrájkok, járványok, vagy az

ezekből következő hatósági intézkedések.

13.2. Ha a „Vis Major” hatásának időtartama meghaladja az 5 napot, Bérbeadó és a Bérelő egyaránt jogosult az adott szolgáltatásra vonatkozó szerződés azonnali hatályú felbontására, a „Vis Major” körülmény fellépése miatti szerződés felbontásából következő kártérítési felelősség nélkül. A fenti esetben a Felek kárait saját maguk viselik, a Bérelő nem jogosult az Bérbeadó részére megfizetett összegek visszatérítésére.

14. SZEMÉLYES ADATOK VÉDELME

14.1. A Bérbeadó személyes adatok kezeléséről szóló Adatvédelmi tájékoztatója a Weboldalon érhető el.

15. KAPCSOLATTARTÁS, ÉRTESÍTÉSEK

15.1. A Felek a Bérleti Szerződéssel kapcsolatban a másik fél felé tett írásbeli nyilatkozataikat kizárólag írásban és magyar nyelven (tértivevényes levél, e-mail vagy futárral kézbesített levél útján) tehetik meg érvényesen és hatályosan.

15.2. Az értesítéseket a Felek az alábbi elérhetőségekre jogosultak megküldeni a másik Fél részére: A Bérbeadó részére az ÁSZF 1. pontban található elérhetőségek egyikére.

A Felhasználó/Bérelő részére:

Név: a Felhasználó/Bérelő neve, ahogy az a regisztráció során megadásra került,

Levelezési cím: az Felhasználó/Bérelő lakcíme, ahogy az a regisztráció során, vagy a Profil adatoknál megadásra került E-mail

cím: a Felhasználó által a regisztráció során megadott személyes e-mail címe, amennyiben ez módosításra került ahogy az a Profil adatoknál megadásra került.

15.3. Az Értesítés az alábbiak szerint minősül közöltnek:

a) az átvételi elismervény ellenében történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;

b) a postai úton, könyvelt küldeményként történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában, az átvétel megtagadása esetén a megtagadás időpontjában, ha a kézbesítés bármely egyéb okból hiúsult meg (pl. az Értesítés „elköltözött”, „nem kereste” „címezett ismeretlen” megjelöléssel érkezik vissza), úgy a kézbesítés megkísérlésének időpontját követő 5. (ötödik) munkanapon;

c) az e-mailen történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

15.4. A Bérleti szerződés megszüntetése tárgyában a Bérbeadó által e-mail útján küldött értesítés kizárólag abban az esetben minősül írásbeli közlésmódnak, ha az tartalmazza a Bérbeadó törvényes képviselőjének legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírását.

16. Egyéb rendelkezések

16.1. A fogyasztóval történő szerződések megkötésekor és teljesítésekor a Bérbeadó betartja az összes kötelező jogi előírást. A Bérbeadó a fogyasztókkal szembeni tisztességtelen kereskedelmi gyakorlat tilalmáról szóló törvény szerinti magatartási kódexnek nem vetette alá magát.

16.2. Ha illetékes bíróság döntéséből vagy jogszabályi változásokból következően ezen ÁSZF bármely megállapodása érvénytelené vagy hatálytalanná válik, akkor ennek tudomásulvétele vagy bekövetkezése nem érvényteleníti, sem nem teszi hatálytalanná jelen együttműködési feltételek egyéb rendelkezéseit. Ha a jelen ÁSZF egyes rendelkezései véglegesen jogellenessé vagy hatálytalanná válnak, úgy e rendelkezések nem részei az ÁSZF-nek, azonban valamennyi egyéb rendelkezés továbbra is teljességében kötelező érvényű és hatályos, és az ilyen rendelkezések hasonló jelentésű rendelkezésekkel kerülnek helyettesítésre, melyek tükrözik az adott rendelkezések eredeti szándékát, a vonatkozó jogszabályok megengedett keretei között.

16.3. Jelen ÁSZF kihirdetéssel lép hatályba és azon időpontig érvényes, amíg annak módosítását a Bérbeadó Weboldalán közzé nem teszi, a módosítások azonnali hatállyal, a Bérbeadó Weboldalán történő közzététellel lépnek hatályba.

Jelen ÁSZF hatályos 2024. november 15. napjától.

II. Kerületi Városfejlesztő Zrt.

Mellékletek:

1. sz. melléklet - Kellékszavatosságról és a termékszavatosságról szóló tájékoztató
2. sz. melléklet – Felmondás minta

A II. KERÜLETI KÖZÖSSÉGI RAKTÁR SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KELLÉKSZAVATOSSÁGRÓL TÁJÉKOZTATÓ**Kellékszavatosság**

Ön a(z) II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. hibás teljesítése esetén a vállalkozással szemben kellékszavatossági igényt érvényesíthet a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint.

Milyen jogok illetik meg Önt kellékszavatossági igénye alapján?

Ön - választása szerint - az alábbi kellékszavatossági igényekkel élhet:

Kérhet kijavítást vagy kicserélést, kivéve, ha az ezek közül az Ön által választott igény teljesítése lehetetlen vagy a vállalkozás számára más igénye teljesítéséhez képest aránytalan többletköltséggel járna. Ha a kijavítást vagy a kicserélést nem kérte, illetve nem kérhette, úgy igényelheti az ellenszolgáltatás arányos leszállítását, vagy a hibát a vállalkozás költségére Ön is kijavíthatja, illetve mással kijavíttathatja, vagy - végső esetben - a szerződéstől is elállhat. Választott kellékszavatossági jogáról egy másikra is áttérhet, az áttérés költségét azonban Ön viseli, kivéve, ha az indokolt volt, vagy arra a vállalkozás adott okot.

Milyen határidőben érvényesítheti Ön kellékszavatossági igényét?

Ön köteles a hibát annak felfedezése után haladéktalanul, de nem később, mint a hiba felfedezésétől számított kettő hónapon belül közölni. Ugyanakkor felhívom a figyelmét, hogy a szerződés teljesítésétől számított két éves elévülési határidőn túl kellékszavatossági jogait már nem érvényesítheti.

Kivel szemben érvényesítheti kellékszavatossági igényét?

Ön a vállalkozással szemben érvényesítheti kellékszavatossági igényét. Milyen egyéb feltétele van kellékszavatossági jogai érvényesítésének?

A teljesítéstől számított egy éven belül a kellékszavatossági igénye érvényesítésének a hiba közlésén túl nincs egyéb feltétele, ha Ön igazolja, hogy a terméket, illetve a szolgáltatást a(z) II. Kerületi Városfejlesztő Zrt. vállalkozás nyújtotta. A teljesítéstől számított egy év eltelte után azonban már Ön köteles bizonyítani, hogy az Ön által felismert hiba már a teljesítés időpontjában is megvolt.

FELMONDÁS MINTA

45/2014. (II. 26.) Korm. rendelet alapján

(csak a szerződéstől való elállási szándék esetén töltsse ki és juttassa vissza)

Címzett: II. kerületi Városfejlesztő Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A., levelezési cím: 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.; telefonszám: +36 (1) 5999 060; e-mail-cím: iroda@vf2.hu

Alulírott kijelenti, hogy gyakorlom felmondási jogomat az alábbi szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés tekintetében.

Szolgáltatás megnevezése: II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás

Szerződéskötés időpontja:

A Bérő neve:

A Bérő címe:

A Felhasználó aláírása

Kelt:(helyszín), 20... év hónap ... nap

FELMONDÁS MINTA ÁSZF 10.2.3.

(csak a szerződéstől való elállási szándék esetén töltse ki és juttassa vissza)

Címzett: II. kerületi Városfejlesztő Zrt. (székhely: 1024 Budapest, Keleti Károly u. 15/A., levelezési cím. 1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 128-130.; telefonszám: +36 (1) 5999 060; e-mail-cím: iroda@vf2.hu)

Alulírott kijelenti, hogy a Bérleti Szerződést a folyamatban lévő Előfizetési Időszak utolsó napjára felmondom.

Szolgáltatás megnevezése: II. kerületi Közösségi Raktár Szolgáltatás

Szerződéskötés időpontja:

A Bérelő neve:

A Bérelő címe:

A Felhasználó aláírása

Kelt:(helyszín), 20... év hónap ... nap